



**Messaggio Municipale no 07/2023**

Vico Morcote, 31 ottobre 2023  
RM 397/2023 del 30.10.2023

All'Assemblea comunale di Vico Morcote

**Concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 45'479.30 (IVA inclusa), a complemento del credito di investimento MM n° 05/2021 per la totale valorizzazione e rivitalizzazione della spiaggia comunale pubblica di Vico Morcote sul fondo part. n° 426 di Vico Morcote (CHF 140'000.- IVA inclusa). Il consuntivo totale dell'opera realizzata, dedotti i sussidi già incassati, ammonta a CHF 102'535.80 (IVA inclusa).**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

Nella seduta del 29 marzo 2021, l'Assemblea Comunale ha accordato un credito di CHF 140'000.- (IVA inclusa) per la totale valorizzazione e rivitalizzazione della spiaggia comunale pubblica di Vico Morcote sul fondo part. n° 426 di Vico Morcote (MM n° 05/2021).

La progettazione e la direzione dei lavori è stata affidata allo studio EcoEng SA di Arbedo Castione. Le imprese esecutrici sono state Mario Martinetti SA di Lugano (impresa di costruzione) e Piotti Stefano Lavori Forestali Sagl di Mendrisio (impresa di selvicoltura). La ditta Graniti Maurino SA di Biasca si è occupata degli arredi in granito.

I lavori sono stati terminati e quindi collaudati il 10 giugno 2022 e il 13 dicembre 2022 (alla presenza dei responsabili degli Uffici cantonali di Bellinzona). La spiaggia è fruibile già dall'estate 2022, con soddisfazione dell'utenza.

Il consuntivo totale dell'opera realizzata, dedotti i sussidi già incassati per un importo di CHF 82'943.50, ammonta a CHF 102'535.80 (IVA inclusa).

Di conseguenza il costo totale dell'opera, senza sussidi, ammonta a CHF 185'479.30 (IVA inclusa).

La differenza tra la spesa totale dell'opera (senza sussidi) e il credito accordato risulta CHF 45'479.30 (IVA inclusa).

**Considerato che il credito di investimento è stato accordato sulla base della sua spesa lorda preventivata, quindi senza sussidi, si rende necessario chiedere per il tramite del presente messaggio la concessione di un credito suppletorio di CHF 45'479.30 ai sensi dell'art. 176 cpv. 2 LOC.**



**A. Situazione finanziaria, consuntivo, sussidi e confronto consuntivo-delibere:**

**SITUAZIONE FINANZIARIA:**

VOCE:	IMPORTO CHF (IVA inclusa):
Credito accordato il 29.03.2021 (MM n° 05/2021):	140'000.00
Consuntivo (senza sussidi):	185'479.30
Sussidi (già incassati):	82'943.50
Consuntivo (con sussidi):	102'535.80
Differenza tra consuntivo (senza sussidi) e credito accordato:	45'479.30
Credito suppletorio:	45'479.30

**CONSUNTIVO (senza sussidi):**

MANDATARIO:	INCARICO:	IMPORTO CHF (IVA inclusa):
EcoEng SA, Arbedo Castione	progettista, direzione lavori	12'200.00
Mario Martinetti SA, Lugano	impresa di costruzione	132'871.15
Piotti Stefano Lavori Forestali Sagl, Mendrisio	impresa di selvicoltura	37'057.95
Graniti Maurino SA, Biasca	arredi in granito	2'850.20
Edilcapri SA, Tesserete	posa arredi in granito	500.00
Totale:		185'479.30

**SUSSIDI:**

MANDATARIO:	IMPORTO CHF:
Ufficio dei corsi d'acqua (DT), Bellinzona	61'243.50
Ufficio della pianificazione locale (DT), Bellinzona	21'700.00
Totale:	82'943.50



CONFRONTO CONSUNTIVO (senza sussidi) – DELIBERE:

MANDATARIO:	DELIBERA importo CHF (IVA inclusa)	CONSUNTIVO importo CHF (IVA inclusa)	DIFFERENZA CONSUNTIVO – DELIBERA importo CHF (IVA inclusa)
EcoEng SA, Arbedo Castione	12'200.00	12'200.00	0
Mario Martinetti SA, Lugano	98'248.25	132'871.15	+ 34'622.90
Piotti Stefano Lavori Forestali Sagl, Mendrisio	31'492.55	37'057.95	+ 5'565.40
Graniti Maurino SA, Biasca	2'850.20	2'850.20	0
Edilcapri SA, Tesserete	500.00	500.00	0
Totale:	145'291.00	185'479.30	+ 40'188.30

**B. Motivazioni del sorpasso di credito:**

- Spostamento della prevista entrata al mappale, verso il lato di Melide:

Tale intervento è stato attuato vista l'instabilità di parte del pendio verso il lato di Morcote. Il mantenimento dell'entrata originale avrebbe comportato la costruzione di un importante cassone sul pendio con un onere non indifferente. Si è dunque deciso di creare l'entrata sul lato di Melide, dove si è collocato anche uno slargo con funzione di posteggio per le biciclette, creando una piccola scala ed una zona pianeggiante dove il nuovo sentiero si congiunge al vecchio tracciato.

- Nuovo cassone per stabilizzare il pendio, nella zona a monte:

Davanti allo spiazzo dove si potrà posare una panchina, nel luogo in cui si trovava l'entrata al mappale prima dei lavori, si è dovuto procedere alla costruzione di un cassone per stabilizzare il pendio.

- Ripristino muro a secco, riportato alla luce durante gli scavi:

Il muro a secco fra il pendio e la parte pianeggiante è stato ripristinato per tutta la lunghezza della zona pianeggiante visto che è stato possibile riportarlo alla luce durante gli scavi. Una palizzata è stata posata sopra il muro a secco per arginare la caduta di materiale dal pendio.

- Ampliamento nuova scala d'accesso, in zona picnic:

Il ripristino del muro a secco ha fatto sì che il dislivello fra la zona pianeggiante e la zona picnic sia risultato più importante del previsto. È stata pertanto realizzata una scala di accesso alla zona picnic più massiccia di quella prevista.

- Nuovo muro a secco, in zona picnic:

A monte della zona picnic, in sede di scavo, si è ritenuto opportuno consolidare il terreno con un muro a secco di sostegno. Si è quindi proceduto con la costruzione del muro su tutto il lato a monte della zona picnic e su entrambi i lati.

- Nuova scalinata in pietra, in zona accesso al lago:

Per contrastare l'erosione dell'entrata a lago, oltre alla prevista gradonata a monte della spiaggia di ghiaia, è stata realizzata una scalinata in pietra con corrimano.



- Nuova corona di massi nel lago, in zona accesso al lago:

Per contenere la ghiaia della spiaggia e limitarne la perdita a causa del moto ondoso, si è deciso di posare una corona di massi nel lago.

Il maggior costo per realizzazione dei suddetti interventi ammonta in totale a CHF 40'188.30 (IVA inclusa).

### **C. Conclusioni:**

Giusta l'art. 176 Legge organica comunale, il credito suppletorio è il complemento di un credito d'investimento e deve essere chiesto se il sorpasso accertato è superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a fr. 20'000.-. Tali sorpassi devono essere approvati con apposito messaggio secondo le norme previste per i relativi crediti.

Nella fattispecie, il maggior costo di CHF 45'479.30 (IVA inclusa) supera i predetti parametri, per cui il Municipio invita l'Assemblea comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso un credito suppletorio di CHF 45'479.30 (IVA inclusa), a complemento del credito di investimento MM n° 05/2021 per la totale valorizzazione e rivitalizzazione della spiaggia comunale pubblica di Vico Morcote sul fondo part. n° 426 di Vico Morcote (CHF 140'000.- IVA inclusa). Il consuntivo totale dell'opera realizzata, dedotti i sussidi già incassati, ammonta a CHF 102'535.80 (IVA inclusa);**
- 2. Il credito sarà iscritto al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal regolamento sulla gestione finanziaria sulla contabilità dei Comuni.**

Con ogni ossequio.

Il Sindaco  
  
Gliona Pifferi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario  
  
Werther Monti