

Lodevole
Municipio di Vico Morcote
Strada al Castel 8

6921 Vico Morcote

Viganello, 12 novembre 2020

PB/rz

Nuova condotta PCAI sulla SC in Riva Lago Offerta d'onorario

Egregi Signori,

facendo riferimento ai contatti avuti con l'arch. E. Scarpitta Bonù, è con particolare piacere ed interesse che vi sottoponiamo la nostra offerta d'onorario inerente all'oggetto di cui a margine.

Come inizialmente comunicato dall'ing. G. Quadrelli tramite e-mail del 13.07.2020, il Cantone (CMStr) aveva programmato la realizzazione della pavimentazione fonoassorbente sulla strada cantonale tra Melide e Morcote nel periodo fine 2021 – inizio 2022 (vedi allegato).

Vista la vetustà della condotta comunale esistente e visto che il Cantone dopo la realizzazione della nuova pavimentazione non consente a terzi alcun intervento sulle sottostrutture per almeno 5 anni, risulta opportuno per il Comune di Vico Morcote posare nel corso del 2021 la nuova condotta Ø150mm prevista dal PCAI, in sostituzione della propria condotta Ø100mm.

Nella comunicazione odierna (vedi allegato) l'ing. Quadrelli è disposto a riprogrammare l'intervento cantonale dopo l'intervento comunale sulle proprie sottostrutture.

La presente offerta d'onorario si basa sul PCAI del 19.12.2019 allestito dallo studio Lucchini & Canepa SA e considera l'allestimento del progetto definitivo (Fase SIA 32) per la posa della nuova condotta come rappresentato nell'estratto planimetrico allegato. Tale progetto verrà poi sottoposto per approvazione all'UPAAI (Fase SIA 33), che verificherà il rispetto dei vincoli definiti nel PCAI. Sarà nostra premura chiarire con l'UPAAI il grado di sussidiamento dell'opera da parte del Cantone, affinché si possa inserire a preventivo l'importo effettivamente a carico del Comune.

In base alla nostra esperienza e alle informazioni raccolte dall'UTC di Melide che sta eseguendo lo stesso intervento sul proprio territorio, per la posa di una condotta Ø150mm di lunghezza L=1'200m ci vogliono ca. 7 mesi di tempo. Con gli approfondimenti del progetto, potremo anche analizzare un'eventuale realizzazione a tappe, valutandone i vantaggi/svantaggi.

Ipotizzando un intervento unico, possiamo abbozzare la seguente pianificazione di massima:

Dicembre 2020	Stanziamento del credito di progettazione da parte dell'Assemblea comunale
Gennaio 2021	Conferma d'incarico da parte del Municipio al nostro studio
Metà gennaio - fine febbraio 2021	Allestimento progetto definitivo
Fine marzo 2021	Stanziamento del credito di costruzione da parte dell'Assemblea comunale
Aprile e maggio 2021	Preparazione documentazione d'appalto e pubblicazione concorsi pubblici (impresario costruttore e idraulico)
Giugno 2021	Redazione offerte da parte delle imprese / ditte
Luglio 2021	Controllo offerte e delibere
Inizio settembre 2021	Inizio lavori
Metà aprile 2022	Fine lavori

Considerando un minimo di riserva per far fronte ad eventuali imprevisti, consigliamo di comunicare al CMStr che l'intervento di pavimentazione potrà essere programmato a partire dal mese di giugno 2022.

Per quanto concerne la nostra remunerazione, per le prestazioni menzionate (Fasi SIA 32 e 33) proponiamo un onorario forfettario (IVA esclusa) pari a:

fr. 36'500.-

Indicativamente l'onorario complessivo per tutte le fasi del mandato ammonta a fr. 140'000.- (IVA escl.). Dopo lo stanziamento del credito di costruzione, il nostro studio vi sottoporrà una seconda offerta d'onorario per le fasi successive di progettazione e direzione lavori (Fasi SIA 41, 51, 52 e 53), calcolando l'onorario sulla base del preventivo del progetto definitivo, che avrà una precisione $\pm 10\%$.

Siamo naturalmente a vostra disposizione per eventuali ulteriori informazioni e rimaniamo in attesa di una vostra gradita conferma.

Cordiali saluti.

Ing. Paolo Bernardoni



Allegato: calcolo onorario SIA 103
estratto planimetrico
e-mail ing. G. Quadrelli del 13.07.2020
e-mail ing. G. Quadrelli del 12.11.2020

Nuova condotta PCAI sulla SC Riva lago

Coefficienti Z (2017) $Z_1 = 0.075$ $Z_2 = 7.23$ Fattore di base $p = Z_1 + \frac{Z_2}{\sqrt[3]{B}}$ **0.1399** n grado di difficoltà
 Tariffa oraria: **130.00** Fr / h Costo dell'opera complessivo $B_{Tot} = 1'380'000$ r fattore di adeguamento
 s fattore per prestazioni particolari
 i fattore di gruppo

Fase	Numero fase		IMPR (+ PAV) + IDR						Onorario [Fr]	
	Prestazione parziale		b ₁ = 1'380'000.- [%]	Fattori di calcolo				Tempo effettivo [h]		
	q	Tempo [h]		n	r	s	i			
3. Progettazione	32	Progetto definitivo	22	424.9	0.70	100	100	100	297	38'610.00
	33	Procedura di approvazione	2	38.6	0.70	100	100	100	27	3'510.00
Totale 1			24	463.5					324	42'120.00

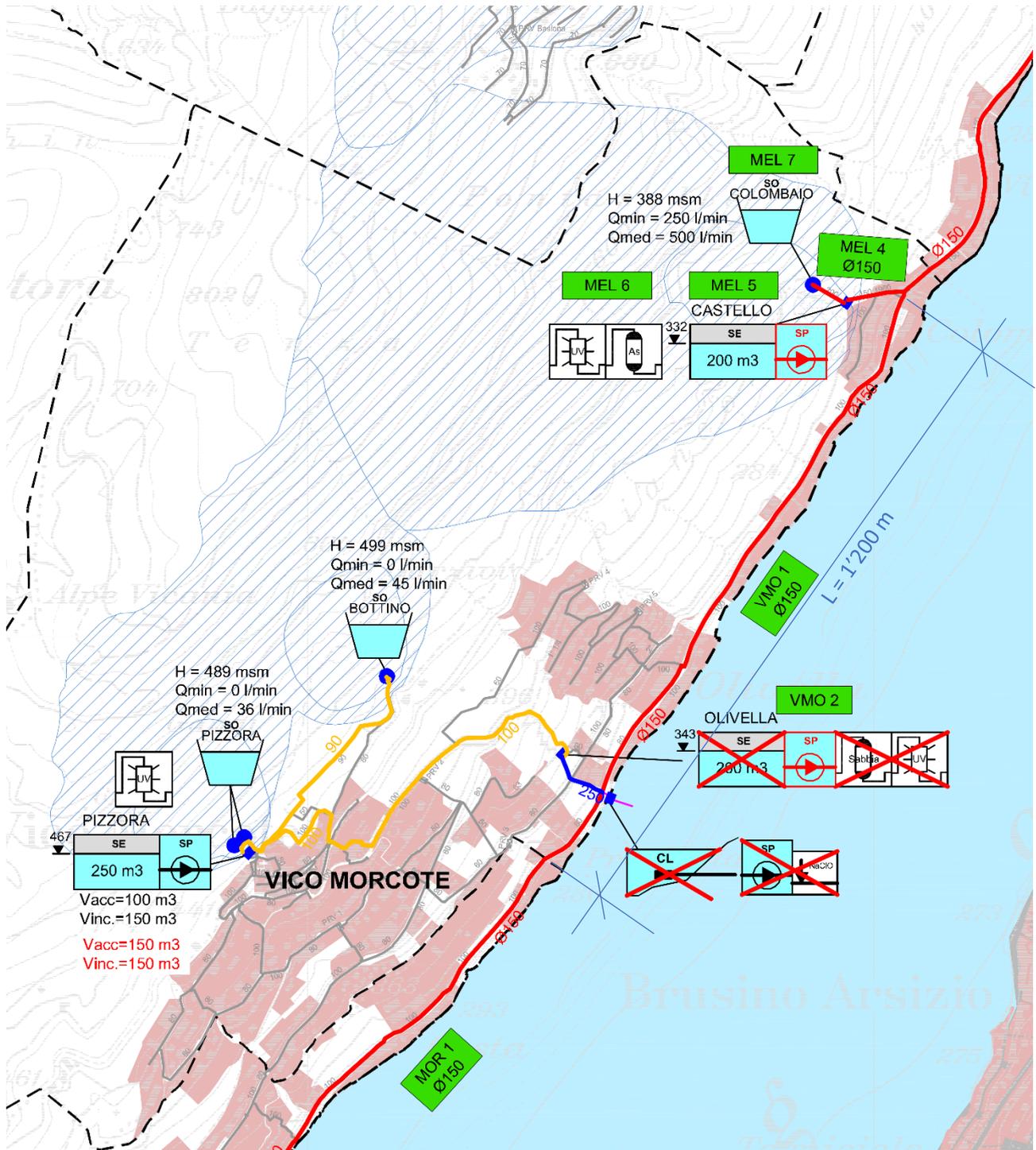
Costo dell'opera determinante per il calcolo dell'onorario:
 Preventivo PCAI:

Lunghezza: 1'200 m
 Costo lineare: 1'150 Fr/m

Sconto 15% -6'318.00
 Subtotale 35'802.00
 Spese 2% 716.05
 Subtotale 36'518.05

Onorario forfettario (IVA escl.) 36'500.00

Estratto planimetrico PCAI Collina d'Oro



Da: Quadrelli Giovanni <giovanni.quadrelli@ti.ch>

Inviato: giovedì, 12 novembre 2020 15:38

A: Tecnico - Municipio di Vico Morcote <tecnico@vicomorcote.ch>

Oggetto: R: stesura asfalto fonoassorbente

Pf, mandami tu o fammi mandare uno scritto dal vostro municipio con le date che prevedete per completare il rinnovo della condotta dell'acqua potabile.

In questo modo posso far girare l'informazione nei nostri uffici ed annunciare che il cantiere di rinnovo della pavimentazione a Vico Morcote potrà iniziare solo dopo il vostro.

Grazie

Gio

Per esempio:

autunno 2020 – richiesta al CC del credito di progettazione

primavera 2021 – richiesta al CC del credito di costruzione

estate 2021 – appalto delle opere

autunno 2021 – inizio cantiere acqua potabile

primavera 2022 – fine cantiere acqua potabile

... secondo la nostra previsione il cantiere di rinnovo della pavimentazione potrà iniziare soltanto ...

Da: Tecnico - Municipio di Vico Morcote [<mailto:tecnico@vicomorcote.ch>]

Inviato: giovedì, 12. novembre 2020 15:26

A: Quadrelli Giovanni

Oggetto: stesura asfalto fonoassorbente

Ri-ciao

Già che ci sono mi viene in mente di dirti un'altra cosa. Dovremmo sostituire anche noi la tratta di AP lungolago (tra Melide e Morcote) da un lato per allinearci al PCAI e dall'altro perché una buona parte è molto vetusta. Chiaramente l'ideale sarebbe di farlo PRIMA che asfaltiate, ma temo che per il 2021 non ce la facciamo... Siamo in fase di allestimento del MM per il credito di progettazione.

Ci sarebbe la possibilità di modificare il vostro planning ? Grazie mille per un riscontro e cari saluti.
Erika

arch. Erika Scarpitta Bonù

Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Strada al Castell 8

6921 Vico Morcote

Tel: 091/996.13.52

Fax: 091/996.35.04



Data la situazione sanitaria i nostri sportelli sono temporaneamente inaccessibili per via dell'emergenza Covid-19. Vi preghiamo di contattarci di preferenza via e-mail

Da: Quadrelli Giovanni <giovanni.quadrelli@ti.ch>

Inviato: lunedì, 13 luglio 2020 14:47

A: Tecnico - Municipio di Vico Morcote <tecnico@vicomorcote.ch>

Oggetto: R: tempistica asfalto fonoassorbente tra Melide e Morcote

Fine 2021 – Inizio 2022

Da: Tecnico - Municipio di Vico Morcote [<mailto:tecnico@vicomorcote.ch>]

Inviato: lunedì, 13. luglio 2020 14:45

A: Quadrelli Giovanni

Oggetto: tempistica asfalto fonoassorbente tra Melide e Morcote

Ciao Giovanni

Tutto bene? Ferie in vista?

Ti volevo chiedere una cosa: sai più o meno quando sono previsti i lavori di stesura dell'asfalto fonoassorbente tra Melide e Morcote cioè a Vico Morcote Lago? Te lo chiedo perché abbiamo una condotta dell'AP che vorremmo sostituire chiaramente prima del vostro intervento.

Grazie mille per un tuo riscontro e cari saluti

Erika

arch. Erika Scarpitta Bonù

Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Strada al Castell 8

6921 Vico Morcote

Tel: 091/996.13.52

Fax: 091/996.35.04



Orari apertura Ufficio tecnico comunale 2019:

MATTINO: Mercoledì 9:00 – 11:00

POMERIGGIO: Lunedì e Giovedì 14:00 – 16:00

Orari apertura Cancelleria comunale:

MATTINO: Lunedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì 08:30 – 11:00

POMERIGGIO: Lunedì, Mercoledì, Giovedì e venerdì 14:00 – 16:00

Fuori da questi orari si riceve su appuntamento