



Messaggio Municipale no. 17/2021

Vico Morcote, 27 ottobre 2021

RM 452 del 28 settembre 2021
RM 515 del 26 ottobre 2021

All'Assemblea comunale di Vico Morcote

accompagnante la richiesta di un credito pari a CHF 37'000.- per la manutenzione straordinaria del porto

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori,

con la presente richiesta si intende chiedere un credito per la manutenzione straordinaria del porto comunale.

Premesse

Da un recente sopralluogo, eseguito dalla ditta specializzata TicinoSubaquea, sono emersi numerosi problemi sia legati al cattivo utilizzo sia dovuti ad una certa usura che richiede misure di manutenzione straordinarie.

Dettagli

Nell'offerta e nel documento fotografico allegato, si vedono meglio i vari problemi riscontrati, cionondimeno, si ritiene opportuno riprendere qui di seguito alcuni punti.

1. Il telaio delle doghe va sistemato in entrambi i pontili.
2. Le boccole di plastica delle ginocchiere e dei fingers vanno sostituite perché fortemente danneggiate.
3. Vanno sostituiti tutti i galleggianti compensatori.
4. I parabordi doppi, singoli e angolari vanno tutti sostituiti.
5. Si rende necessaria un'ispezione subacquea così come la pulizia di tutte le catenarie, i corpi morti e le ritenute a riva.
6. Va corretta la catenaria d'ormeggio dove necessario.
7. Il lavoro sarà completato con la pulizia professionale per eliminare il guano di uccelli.



Preventivo

Offerta Ticino Subacquea	30'500.-
IVA 7,7%	2'348.50
Sub Totale	32'848.50
Imprevisti e agio 10%	3'284.85
Totale	36'133.35
Arrotondamento	37'000.-

Programmazione della manutenzione ordinaria

Per evitare di ritrovarci in futuro in una situazione analoga, il Municipio, ha deciso di inserire nel preventivo della gestione corrente, una manutenzione bisannuale per un importo pari a CHF 5'800.- CHF + IVA.

Risolvere :

1. Al Municipio è concesso il credito pari a CHF 37'000.- per la manutenzione straordinaria del porto.
2. Il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione, decade in caso di mancato utilizzo entro 3 anni dalla data di concessione da parte dell'Assemblea comunale. (art.13 cpv.3) LOC.
3. La spesa sarà iscritta al conto investimenti del Comune e sarà ammortizzata secondo i disposti della LOC.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Giona Pifferi



Il Segretario

Werther Monti

Allegati :

1. Offerta Ticino Subacquea
2. Rapporto fotografico

Spettabile
Municipio di Vico Morcote
Via al Castell 8
6921 Vico Morcote

Alla cortese attenzione del Segretario Comunale Signore **Werther Monti** e del responsabile del Ufficio Tecnico comunale, Signora **Arch. Erica Scarpitta Bonù**.

Oggetto:

Riassunto dell'ispezione visiva eseguita sul vostro pontile comunale il 20 di Settembre, e preventivo di riparazione/sistemazione del porto.

Pontile Nord (Lato Melide) e **pontile Sud** (Lato Morcote):

1. **Telaio di montaggio delle doghe da sistemare in tutte e due pontili.**
2. **Boccole di plastica nelle ginocchiere dei fingers da sostituire per marcato guasto (tutti).**
3. **Galleggianti compensatori per correggere l'spinta di galleggiamento in fingers (tutti).**
4. **Parabordi doppi, singoli e angolari da rimpiazzare perchè sono spaccati.**
5. **Ispezione subacquea e pulizia di tutti le catenarie, corpi morti e ritenute a riva.**
6. **Correzione della catenaria d'ormeggio dove sia necessario.**
7. **Pulizia generale del calpestio con idropulitrice industriale (feci di gabbiani).**

Rapporto:

Se elenca a continuazione il materiale necessario per la riparazione.

- 1) Boccole di Nylon (Ginocchiera dei finger), **da sostituire tutte. Totale 144.**
- 2) Galleggianti completo (roti e spostati), **da sostituire 6/9.**
- 3) Galleggianti compensatori (Addrizzare i finger), **da montare 30.**
- 4) Parabordi angolari (testa finger), **da sostituire 15.**
- 5) Parabordi singoli (laterali dei finger), **da montare 2.**
- 6) Parabordi doppio (corpo principale pontile), **da montare e rimpiazzare 45.**
- 7) Fissaggio dei pagliolati, **da ripristinare 3.**
- 8) Rimpiazzo delle vitti in plastica per sistema **Tub-Tara e vitti M8 in acciaio inossidabile, 150.**
- 9) **Ispezione subacquea** di 16 catene e corpi morti in quota -2 metri fino a -40 metri.
- 10) **Pulizie e controllo di catenarie** ormeggio pontile e corpi morti.

Se inoltrano fotografie di certi guasti per il vostro archivio.
DVD della ripresa subacquea di tutto il lavoro.
Rapporto tecnico scritto.

Spettabile
Municipio di Vico Morcote
Via al Castell 8
6921 Vico Morcote

Alla cortese attenzione del Segretario Comunale Signore **Werther Monti** e del responsabile del Ufficio Tecnico comunale, Signora **Arch. Erica Scarpitta Bonù**.

Preventivo:

Il preventivo include la trasferta Casiano/Vico Morcote/Casiano, la mano d'opera e il materiale per la sistemazione del porto, zattera, barca e attrezzatura professionista.

Si calcolano otto giorni lavorativi per la sistemazione del porto.

Per l'esecuzione del lavoro sarebbe ideale che diminuisca la quantità di natanti ormeggiati nel porto, i cantieri nautici devono cominciare ad spostare le barche che fanno invernata in cantieri e questo facilita gli spostamenti e il lavoro con nostra zattera e gru.

Se fosse qualche barca che rimane anche in periodo invernale, si potrebbe chiedere al proprietario di spostarla ad un posto libero ad esempio, barche del pontile nord spostate al pontile sud fin che finiscono i lavori e dopo al contrario per la sistemazione del pontile sud.

Alla approvazione del preventivo, se richiederà a vostro spettabile ufficio, un anticipo spese pari al 30% del totale per l'ordinazione di tutto il materiale.

Preventivo CHF	30'500.00
<u>IVA 7,7% CHF</u>	<u>2'348.50</u>
Totale IVA inclusa	32'848.50

La Ticino Subacquea Sagl ringrazia la vostra scelta professionale. Rimanendo disponibile per qualsiasi chiarimento in merito, colgo l'occasione per porgere i miei distinti saluti.



Horacio Oscar Rettore
Sommozzatore IMCA Classe II
Ispettore Subacqueo NDT, 3.1 U.

Spettabile
Municipio di Vico Morcote
Via al Castell 8
6921 Vico Morcote

Alla cortese attenzione del Segretario Comunale Signore **Werther Monti** e del responsabile del Ufficio Tecnico comunale, Signora **Arch. Erica Scarpitta Bonù**.

Oggetto:

Proposta di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Basati in nostra esperienza in manutenzione subacquea, ci permettiamo di offrirvi un schema di manutenzione annua ordinaria e d'una manutenzione biennale straordinaria che permette di avere un controllo mirato e accurato dello stato del pontile.

Sappiamo che il risparmio economico si basa su un schema e seguimiento dell'impianto che evitano interventi più costosi.

Manutenzione Ordinaria (Annuale):

Si esegue tutti gli anni e comprende una ispezione visiva dell'impianto galleggiante dove si controllano le parte mobile (Ginocchiera/boccole) dei componenti principali (Pontile) e secondarie (Finger), stato del calpestio (Doghe), controllo dei galleggianti, controllo dei parabordi d'ormeggio e pulizia del calpestio.

Guasti trovati e materiali vano preventivati e sistemati a posteriori si fosse il caso.

Manutenzione Ordinaria Completa (Biennale):

Si aggiunge al controllo annuo, l'ispezione della parte subacquea del pontile, tale come pulizie e controllo delle sedici catene, corpi morti e catenarie.

Guasti trovati e materiali vano preventivati e sistemati a posteriori se fosse il caso.

Evento Straordinario in casi d'incidente da quantificare secondo il caso.

I preventivi includono la trasferta, mano d'opera e attrezzatura necessaria, rapporto scritto e DVD della ripresa subacquea.

Preventivo di manutenzione:

Annua CHF 1'800.00 + IVA 7.7%

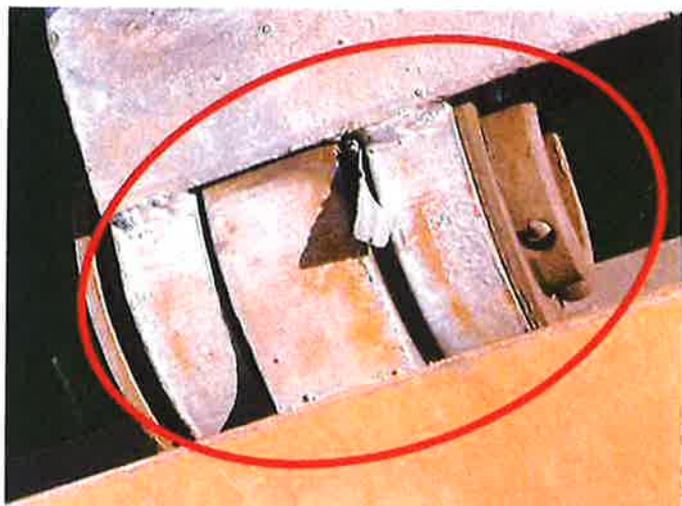
Biennale CHF 5'800.00 + IVA 7.7%

La Ticino Subacquea Sagl ringrazia la vostra scelta professionale. Rimanendo disponibile per qualsiasi chiarimento in merito, colgo l'occasione per porgere i miei distinti saluti.



Horacio Oscar Rettore
Sommozzatore IMCA Classe II
Ispettore Subacqueo NDT, 3.1 U.

Sopralluogo Ticino-Subaquea - settembre 2021



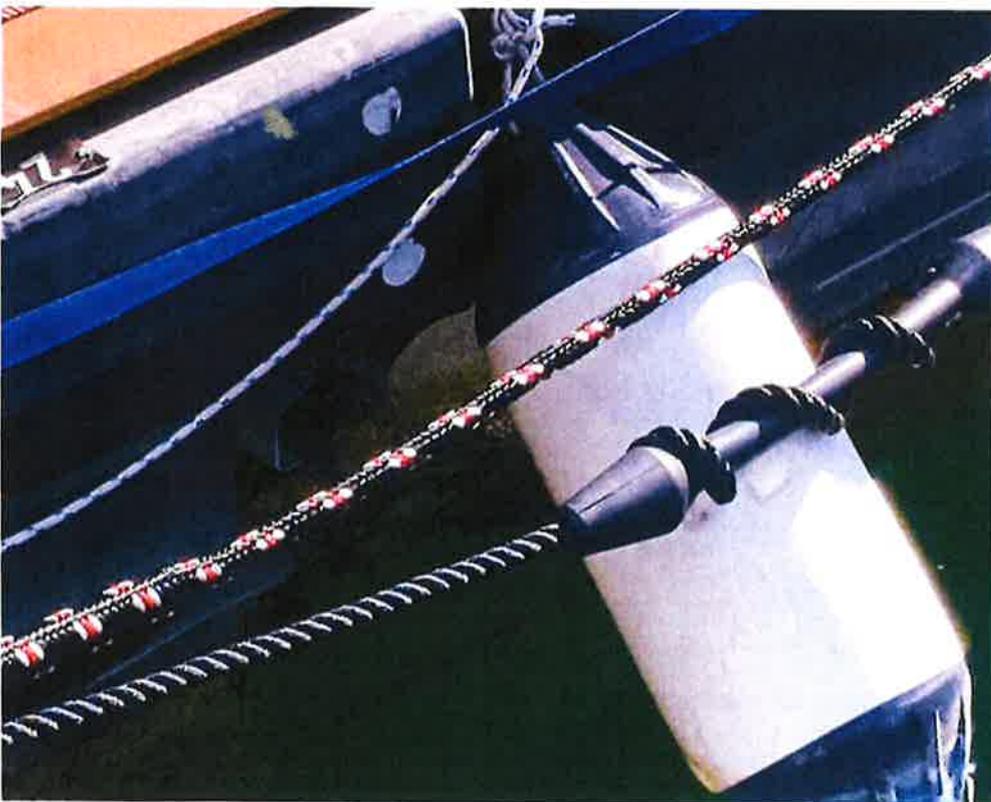
Le boccole di plastica delle ginocchiere che collegano i mini pontili calpestabile Sali/scende delle barche chiamato "**Fingher**", vanno sostituite tutti en entrambi pontili perché fortemente danneggiate.



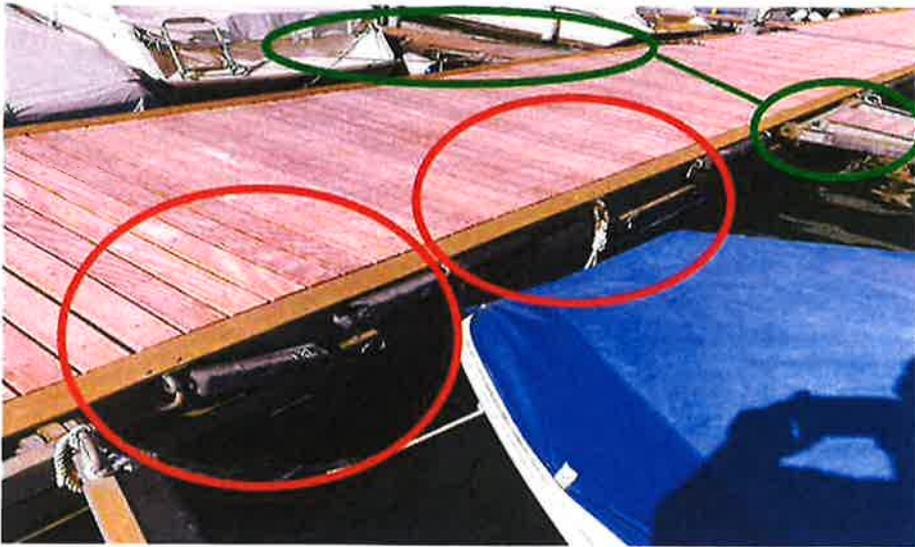
Fotografia d'un "**Fingher**" che presenta due parabordi laterali abusivi montati dal proprietario che sbilanciano la posizione naturale e aggiunge peso non calcolato nella spinta dei galleggianti. Si devono aggiungere "Galleggianti Compensatori", in tutti i fingher en entrambe pontili.



In questa sezione i galleggianti sono spaccate e spostati all'interno del pontile "principale" modificando la spinta. Per la sistemazione viene smontato il calpestio e rimpiazzati le viti di plastica per viti d'acciaio inossidabile. Ci sono tre sezioni come questa ad essere ripristinate.



In questa fotografia si osserva a dirittura il "sagex" dell'interno del galleggiante. Va smontato e sistemato, anche il pagliolato di sopra.



Parabordi doppi, singole e angolare vano sostituite.

"Sali/scende delle barche"

"Mini Pontile Calpestabile"

"Finger"



Galleggiante rotto e spostato all'interno del pontile principale. Viene rimpiazzato e sistemato il calpestio con viti in acciaio inox.