



COMUNE DI VICO MORCOTE
COMMISSIONE DELLA GESTIONE (CdG)

Seduta del 4 settembre 2020:

Presenti: Claudio Hatz, Tazio Figini, Luca Jäggli e Irene Guareschi

Assenti giustificati: -

Punto 1: Messaggio municipale n. 06/2020

relativo alla concessione dell'attinenza comunale di Vico Morcote al signor Pietroni Stefano, nato il 14 dicembre 1961, cittadino italiano

La Commissione della Gestione ha preso atto dell'incarto inerente la domanda di naturalizzazione del Signor Pietroni Stefano, il quale risulta completo ed esaustivo.

La Commissione invita l'Assemblea comunale a voler accordare l'attinenza del Comune di Vico Morcote al Signor Pietroni Stefano, nato il 14 dicembre 1961, cittadino italiano.

Punto 2: Messaggio municipale n. 07/2020

accompagnante la richiesta di credito a posteriori di CHF 21'540.00 destinato all'acquisto di una spazzatrice elettrica, modello MaxWind EH 094.3105.17

Per le spese d'investimento in delega al Municipio il regolamento comunale di Vico Morcote prevede un importo massimo di CHF 10'000.00. Per tutti gli investimenti superiori a questo importo deve venir fatta una richiesta di credito all'Assemblea Comunale prima dell'acquisto. È fatta eccezione solo nel caso in cui l'investimento si renda necessario da un'urgenza/emergenza.

L'acquisto della spazzatrice è quindi una chiara violazione del regolamento comunale da parte del Municipio.

La Commissione della Gestione invita pertanto il Municipio a voler rispettare il regolamento comunale e sottoporre all'Assemblea Comunale le richieste di credito prima dell'acquisto.

In passato la pulizia delle strade comunali veniva effettuata dal Comune di Melide che periodicamente mandava la sua spazzatrice a Vico Morcote per questo lavoro. Durante la seduta della Commissione della Gestione non si è però potuto appurare per quali motivi questa soluzione che prevedeva la collaborazione tra i due Comuni sia venuta meno.

Oltre a non aver sottoposto il credito prima dell'acquisto della spazzatrice, il Municipio non ha richiesto ulteriori offerte e non ha fornito alla Commissione informazioni su altre possibili soluzioni. Risulta dunque difficile valutare se la soluzione scelta sia davvero adeguata alle necessità del nostro Comune e se il prezzo sia competitivo.

Considerato che la spazzatrice è già stata acquistata e che l'acquisto può venir finanziato con il contributo FER, la Commissione ha emesso preavviso favorevole per la richiesta di credito a posteriori di CHF 21'540.00 destinato all'acquisto di una spazzatrice elettrica. Ma si invita nuovamente il Municipio a voler rispettare quanto previsto dalla legge comunale.

Punto 3: Messaggio municipale n. 08/2020

accompagnante la richiesta di un credito pari a CHF 70'000.00 per interventi puntuali di risanamento energetico della casa comunale (serramenti e isolamento)

Su questo messaggio municipale la Commissione della Gestione non ha una decisione unanime. Saranno quindi allegati due rapporti separati.

Per la Commissione della Gestione:

Claudio Hatz

C. Hatz

Tazio Figini

Tazio Figini

Luca Jäggi

Luca Jäggi

Irene Guareschi

Guareschi Irene

Punto 3: Messaggio municipale n. 08/2020
accompagnante la richiesta di un credito pari a CHF 70'000 per interventi puntuali di risanamento energetico della Casa Comunale (serramenti e isolamento).

Rapporto di maggioranza.

I rappresentanti della commissione di gestione hanno sentito la tecnica comunale sig. a Erika Scarpitta Borù che ha spiegato dettagliatamente la necessità di questi primi interventi che non condizionano in nessun modo ulteriori ristrutturazioni da effettuare quando si conoscerà il futuro del nostro comune riguardo ad un eventuale aggregazione.

Tali opere si limiterebbero a migliorare l'isolazione termica dello stabile a beneficio dei dipendenti che tutti i giorni ci lavorano. Il finanziamento dell'opera potrà essere coperto dal credito cantonale FER.

La commissione della gestione emette un preavviso favorevole con tre membri favorevoli e uno contrario ma ritiene che, pur considerando il rallentamento dovuto alla situazione sanitaria (Covid), questi lavori avrebbero dovuto esser proposti da tempo e chiede al municipio se, dovendo avviare una ristrutturazione dello stabile, non si dovrebbe anche considerare la sostituzione del sistema di riscaldamento obsoleto e poco efficace.

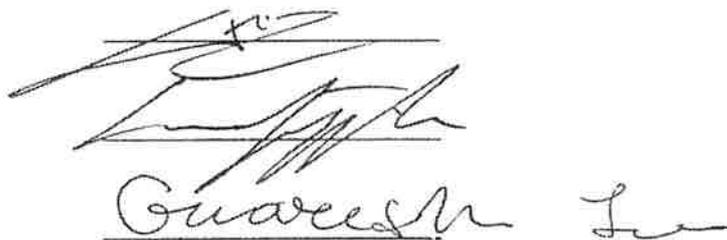
A questo messaggio sarà allegato un rapporto di minoranza proposto dal signor Claudio Hatz.

Per la Commissione della gestione

Tazio Figini

Luca Jäggi

Irene Guareschi





COMUNE DI VICO MORCOTE

COMMISSIONE DELLA GESTIONE (CdG) – Rapporto di minoranza

Punto 3: Messaggio municipale n. 08/2020

accompagnante la richiesta di un credito pari a CHF 70'000.00 per interventi puntuali di risanamento energetico della Casa Comunale (serramenti e isolamento)

Ho preso atto della documentazione in oggetto e ho ricevuto tutti i chiarimenti richiesti dalla tecnica comunale Arch. Erika Scarpitta Bonù. È evidente che la Casa Comunale non sia più al passo dei tempi e necessiti di una ristrutturazione. Questo viene anche confermato dall'analisi allegata al messaggio municipale.

Accolgo positivamente la decisione del Municipio di voler apportare delle migliorie alla Casa Comunale. Ritengo tuttavia che, prima di intervenire con la sostituzione dei serramenti e isolamento, sarebbe opportuno decidere quali altri lavori si intendono fare in futuro.

In passato si è parlato di una demolizione e ricostruzione completa, un restauro e nel messaggio municipale si parla di un eventuale riassetto degli spazi interni.

A dipendenza della soluzione scelta i lavori che si vogliono realizzare ora potrebbero risultare incompatibili (se non inutili) con quelli futuri. Inoltre potrebbe essere più efficiente, anche a livello finanziario, realizzare tutti i lavori necessari contemporaneamente invece di separarli in più tappe.

In particolare anche riguardo ai cambiamenti al sistema di riscaldamento e all'isolazione di solette e pavimenti che sono stati consigliati nell'analisi effettuata.

Ritengo che la possibilità di finanziare questo intervento con i contributi del Fondo per le energie rinnovabili (FER) non debba spingere il Municipio a prendere delle decisioni affrettate.

I versamenti del fondo FER finiranno a fine 2020 (salvo nuovo decreto). Non è quindi chiaro se la realizzazione di questo intervento possa veramente influenzare l'entità dei versamenti che riceveremo in futuro.

La sostituzione dei serramenti e l'isolazione della Casa Comunale sono degli interventi di manutenzione che devono comunque venire realizzati e visto che il Comune dispone di ampie riserve finanziarie non penso sia opportuno usare il fondo FER.

I soldi del fondo FER potrebbero venire utilizzati per degli incentivi a favore della popolazione per esempio per la realizzazione di impianti fotovoltaici o altri interventi di miglioria. Questo avrebbe anche un effetto leva, in grado di agire da moltiplicatore delle risorse pubbliche e permettendo la realizzazione di un numero maggiore di progetti.

Negli ultimi anni il Municipio ha più volte realizzato dei piccoli interventi di miglioria (illuminazione, tinteggiatura, ecc...). Non è però mai stata presa una decisione chiara sul futuro dell'attuale Casa Comunale. Invito quindi il Municipio a voler decidere quali altri lavori si vogliono fare alla Casa Comunale e riproporre la richiesta con un progetto completo che includa anche la sostituzione dell'impianto di riscaldamento e altri lavori necessari.

Invito quindi l'Assemblea Comunale a voler respingere la richiesta di credito pari a CHF 70'000.00 per interventi puntuali di risanamento energetico della Casa Comunale.

Claudio Hatz

C. Hatz