



**Messaggio Municipale no. 1/2022**

All'Assemblea comunale di Vico Morcote

Vico Morcote, 31 gennaio 2022

**RM 131 del 15 marzo 2021**

**RM 297 del 23 giugno 2021**

**RM 36 del 25 gennaio 2022**

**accompagnante la richiesta di un credito pari a CHF 120'000.00 per il rifacimento integrale del parco giochi comunale al mappale 517 RFD Vico Morcote**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente Messaggio Municipale s'intende sottoporre alla vostra attenzione il progetto per il rifacimento integrale del parco giochi comunale al mappale 517 RFD Vico Morcote ed il relativo credito per la sua messa in opera.

***Premessa e motivazioni***

Il parco giochi attuale è superato e necessita di interventi per renderlo più attrattivo, sicuro e meglio fruibile.

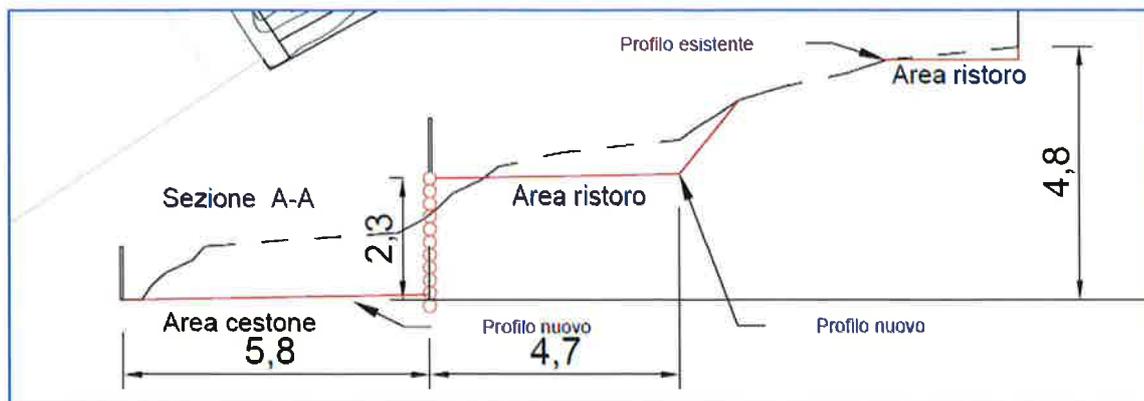
Da un sopralluogo ad opera dell'ex capo delegato UPI, signor Bruno Bernasconi, sono emerse varie problematiche legate alla sicurezza dell'attuale parco giochi. Nel frattempo è stato sostituito solo il piccolo scivolo che versava in cattive condizioni (legno scheggiato e chiodi apparenti), questo gioco adatto per i più piccoli può essere facilmente spostato in un'altra area pubblica.

Si sottolinea anche il fatto che malgrado la superficie sia piuttosto generosa, il suo sfruttamento a pieno rimane difficoltoso per via del declivio e della suddivisione delle balze poco giudiziosa.

Per questi due motivi ci si è confrontati lo scorso anno con alcune proposte progettuali. Il progetto così come proposto all'Assemblea è stato approvato dal Municipio precedente in data 15 marzo 2021.

***Contenuti***

Oltre alla sostituzione di tutti i giochi presenti con dei giochi in legno ticinese appositamente progettati o adatti al nostro sito, il punto di forza del progetto è la leggera rimodellazione del terreno la quale permette, come detto nella premessa, una migliore fruizione dello spazio, trasformando le differenze di quota in un punto di forza e non più in un limite. Per i dettagli si prega di far capo agli allegati, per una maggiore comprensione del testo si riporta comunque qui la sezione:



Con un cantiere relativamente semplice e un investimento tutto sommato contenuto si apporterebbe una notevole *plus-value* sia al parco giochi che al contesto. La posizione direttamente a contatto con la casa comunale merita una sistemazione migliore rispetto all'attuale tanto più che il parchetto è frequentato anche da turisti di passaggio.

Entrando nel dettaglio dei contenuti elenchiamo (dal basso verso l'alto):

al primo livello:

- manteniamo un'altalena doppia adeguando però la pavimentazione e soprattutto eliminando il doppio scalino a confine con la Strada al Castell che, oltre rubare superficie, rappresenta una scarpata poco sicura con un'inutile doppia recinzione;

al livello intermedio:

- un'area ristoro (come già detto i turisti amano consumare uno spuntino nel nostro tranquillo parchetto);
- un gioco ad acqua, apprezzatissimo dai bambini e di facile messa in opera dal momento che il mappale è allacciato alla rete AP (abbiamo già una fontanella);
- uno scivolo che sfrutta il pendio (più lungo dunque rispetto all'attuale);
- un percorso di equilibrio con torretta;

al livello superiore:

- una arrampicata che sfrutta il muro esistente
- un altro punto ristoro accanto alla fontanella esistente in posizione più ombreggiata.

Il tutto viene progettato e realizzato dalla AFOR (Azienda Forestale Valli di Lugano SA) con legname di castagno ticinese (il più resistente agli agenti atmosferici). L'utilizzo del legno nel contesto del nostro nucleo, a ridosso del Monte Arbostora, è senz'altro il più idoneo malgrado la maggiore manutenzione necessaria rispetto a giochi in metallo, che presentano però numerosi svantaggi anche legati alla temperatura (si scaldano molto al sole) e a un altro tipo di usura o di plastica i quali presentano una minore durata di vita (soggetti a rottura e scolorimento). **Inoltre, il favorire un'azienda ticinese che non importa giochi industriali dall'estero restituisce l'immagine di un Comune attento all'economia locale e all'ambiente.**

Si prega di far riferimento agli allegati per il dettaglio di tutte le componenti.

Per quanto riguarda le tempistiche, la AFOR si impegna a consegnare il lavoro finito in circa 2 mesi a partire dalla comanda del materiale, il cantiere vero e proprio non durerà più di 5-6 settimane.



	SETTIMANE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Delibera del committente																		
2	Progettazione																		
2	Discussione progetto e sicurezza																		
3	Ordine e fornitura materiale																		
4	Preparazione legname																		
5	Smontaggi																		
6	Movimentazione materiale di scavo																		
7	Costruzione cassone																		
8	Messa in opera strutture principali																		
9	Posa aggregati (altalene, prese, ...)																		
10	Posa truciolo																		
11	Consegna e collaudo																		

### **Preventivo**

Progettazione (già eseguita per poter allestire il MM)	CHF 6'700.00
Direzione lavori	CHF 4'200.00
Fornitura legname	CHF 18'900.00
Fornitura altre componenti non lignee	CHF 23'900.00
Esecuzioni di tutti i lavori compreso il nuovo muretto e la movimentazione del terreno	CHF 48'000.00
Totale senza IVA	CHF 101'700.00
IVA	CHF 3'696.00
Totale con IVA	<b>CHF 105'396.00</b>
Imprevisti e agio 15 %	CHF 10'539.60
Totale	CHF 115'935.60
Arrotondamento	<b>CHF 120'000.00</b>

Il parco giochi verrà collaudato da un delegato UPI prima della consegna definitiva, il costo del collaudo è compreso nel preventivo della AFOR.

### **Conclusioni**

Come evidenziato nella premessa, il progetto qui presentato è frutto di un corposo lavoro degli ultimi due anni, durante i quali l'Esecutivo e l'Ufficio tecnico hanno varato varie opzioni prima di giungere a questo risultato condiviso. Il Municipio fida dunque nell'approvazione del progetto da parte dell'Assemblea al fine di non vanificare l'importante lavoro svolto, ma soprattutto al fine di munire i più piccoli cittadini, ma non solo loro, di **un'area giochi attrezzata di notevole qualità**, adatta al contesto, attuale e a norma.



Si chiede dunque di

**risolvere:**

1. L'Assemblea **approva il progetto** di rifacimento del parco giochi al mappale 517 RFD Vico Morcote come da documento allegato.
2. Al Municipio è concesso il **credito di CHF 120'000.00** per la messa in opera del suddetto progetto.
3. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2024.
4. La spesa sarà iscritta al conto investimenti del Comune e sarà ammortizzata secondo i disposti della LOC.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco  
  
Giona Pifferi



Il Segretario  
  
Werther Monti

**Allegato:**

1. Progetto e preventivo

**Spettabile**

Ufficio Tecnico  
a.c.a. Arch. E. Scarpitta Bonù  
Comune di Vico Morcote  
Strada al Castell 8  
6921 Vico Morcote

Taverne, 10 marzo 2021

Ns. Rif: 210310\_off\_PG Vico Morcote.docx

**Parco Giochi Vico Morcote**

*Luogo d'intervento: Vico Morcote*

Gentile Signora Scarpitta Bonù,  
dopo i precedenti incontri e la nostra proposta del mese di gennaio, ci permettiamo di proporvi la migliore offerta per il parco giochi che ci piacerebbe sviluppare e realizzare con voi.

Nel piano allegato vi è l'elenco dei giochi oggetto dell'offerta da valutare.

L'iter di progetto sarà il seguente:



**Descrizione**

Il parco che proponiamo è realizzato in legno di castagno, tipico del Ticino, privo di trattamenti chimici, in modo da lasciarlo al suo stato naturale, per bambini della fascia d'età di 3 - 10 anni.

La nostra proposta è di rifare il camminamento, sull'esterno del parco, per accedere alle zone con tavoli con le belle piode già esistenti, eliminare i sentieri centrali per creare 3 zone distinte, una grande centrale e due agli estremi.

Tutti i componenti saranno fissati con acciaio inox.

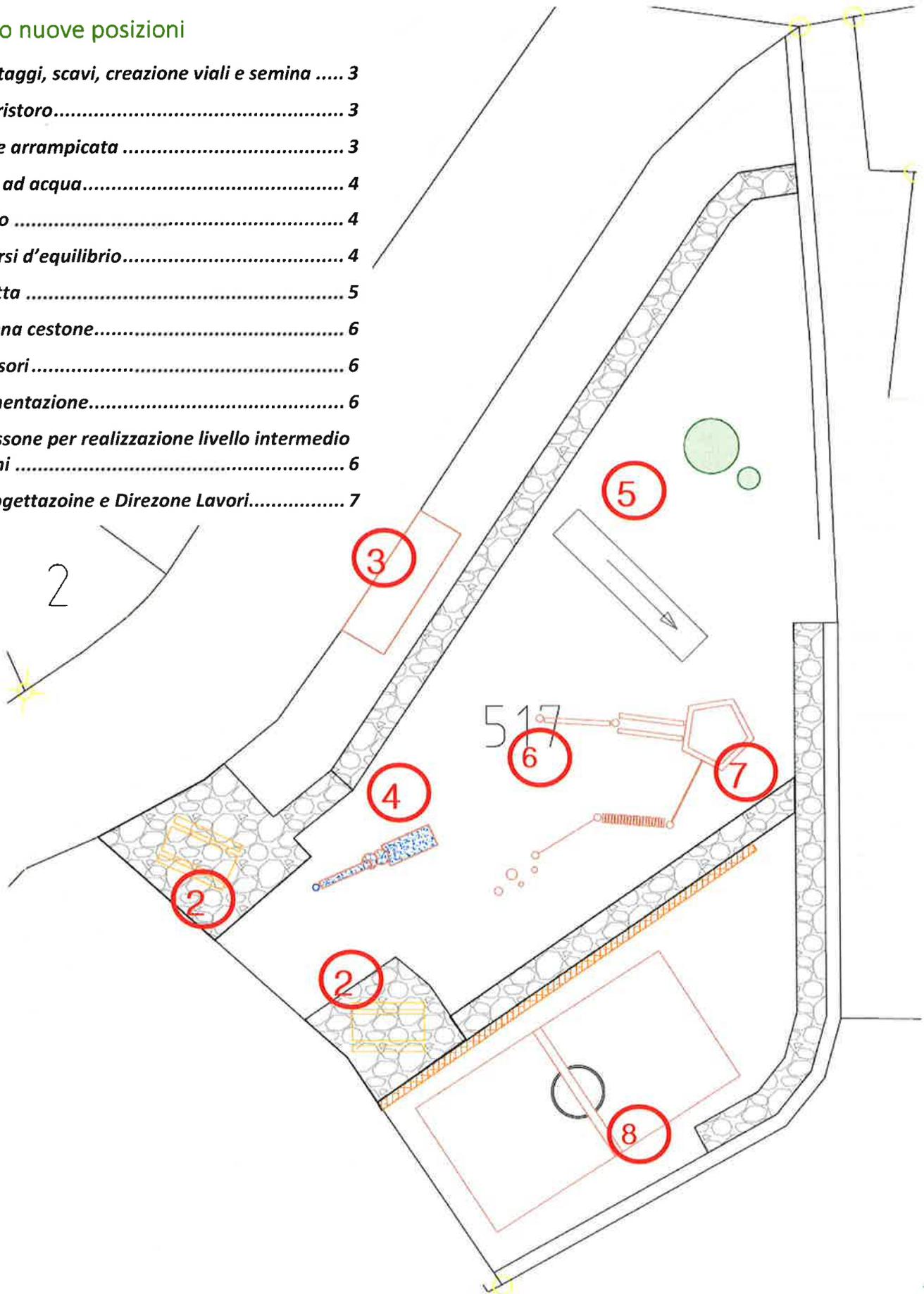
Alla fine dei lavori consegna di tutti i certificati di provenienza del legname, guida alla manutenzione e certificato di collaudo dell'UPI (Ufficio prevenzione Infortuni).

**Coordineremo progettazione, costruzione e collaudo.**

**Faremo particolare attenzione a non rovinare la magnolia presente all'interno del parco.**

**Sommario nuove posizioni**

- 1. *Smontaggi, scavi, creazione viali e semina* ..... 3
- 2. *Zone ristoro*..... 3
- 3. *Parete arrampicata* ..... 3
- 4. *Gioco ad acqua*..... 4
- 5. *Scivolo* ..... 4
- 6. *Percorsi d'equilibrio*..... 4
- 7. *Torretta* ..... 5
- 8. *Altalena cestone*..... 6
- 9. *Accessori*..... 6
- a. *Pavimentazione*..... 6
- 10. *Cassone per realizzazione livello intermedio parco giochi* ..... 6
- 11. *Progettazione e Direzione Lavori*..... 7



## 1. Smontaggi, scavi, creazione viali e semina

Smontaggio degli oggetti esistenti, eventualmente riutilizzabili in altra sede (casetta con scivolo e panchine).

Smontaggio e riposizionamento del viale come da progetto.

Tutti i lavori che servono per ridare forma al parco e semina a fine lavori.

**N.B: Non sono comprese eventuali opere d'elettricista per l'adeguamento dell'illuminazione.**

Costo realizzazione CHF 11'300.-, IVA 7.7% esclusa

## 2. Zone ristoro

Creazione di due aree di ristoro con tavolo e panche.



- Tavolo in castagno con un design moderno.
- Pavimentazione con materiale già esistente (Piode recuperate dai vialetti).

Costo realizzazione CHF 8'000.-, IVA 7.7% esclusa

## 3. Parete arrampicata

- Pulizia del muro dall'edera.
- Fissaggio delle prese fino ad un'altezza massima di circa 2 m.
- Creazione tettoia per limitare l'altezza d'arrampicata.
- Pavimentazione ammortizzante con trucioli di legno.



Costo realizzazione CHF 4'800.-, IVA 7.7% esclusa



- Pompa - rubinetto
- Creazione di un gioco con l'acqua (piccolo mulino, dighe amovibili, percorsi forzati)
- Percorso in legno di castagno (2 assi 50x10x 200), Acciaio Inox e teflon

Costo realizzazione                      CHF    8'900. -, IVA 7.7% esclusa

## 5. Scivolo

Sfruttando la pendenza del terreno posizioneremo uno scivolo in acciaio inox a livello del terreno (valutare esposizione al sole). Scivolo in inox di qualità superiore per una lunghezza di ca. 500 cm. Alla fine del gioco ci sarà una pavimentazione ammortizzante.



Costo realizzazione                      CHF    7'400.-, IVA 7.7% esclusa

## 6. Percorsi d'equilibrio

Nella foto alcuni esempi proposti e quotati per il vostro parco.



Percorso "nella foresta"



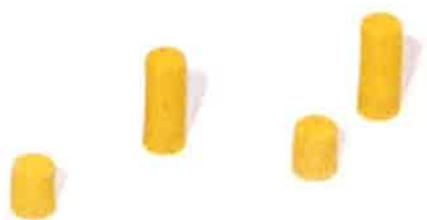
Percorso a dondolo



Ponte di corde



Ponte su tronchi



Balzi su tronchi



Camminata su asse

Tutti i percorsi con un'altezza di caduta massima di 60 cm, per cui pavimento ammortizzante non necessario.

Costo realizzazione                      CHF    9'700. -, IVA 7.7% esclusa

## 7. Torretta

Per i due percorsi d'equilibrio, proponiamo un collegamento ad una **torretta pentagonale** (2 piani).

Esecuzione moderna in legno di castagno squadrato.

Dall'eventuale piattaforma rialzata non vi sarà possibilità di caduta poiché "chiusa" da tettuccio o rete.

La forma di questa torretta sarà pentagonale, con all'interno una scaletta per elevarsi al secondo piano.

La realizzazione sarà eseguita con delle assi che daranno la possibilità di osservare cosa succede all'interno.



Costo realizzazione                      CHF    9'600. -, IVA 7.7% esclusa

## 8. Altalena Doppia

Visto la grande richiesta da parte di grandi e piccini, proponiamo un'altalena doppia, una per bambini piccoli, "chiusa" ed una normale per i bambini un po' più indipendenti.



Costo realizzazione CHF 4'000. -, IVA 7.7% esclusa

## 9. Accessori

- Cestini
- Cartello all'entrata del parco giochi con le seguenti indicazioni:
  - nome e indirizzo del parco giochi (importante se occorre notificare un infortunio);
  - numeri di emergenza e pronto soccorso;
  - numeri di telefono del personale addetto alla manutenzione (per segnalare difetti, guasti ecc.);
  - divieto di indossare il casco (Figura 8);
  - divieto di indossare cordoncini e simili (Figura 8);
  - altre informazioni rilevanti (orari di apertura, dove depositare la spazzatura, WC, defibrillatore, ...).

Costo realizzazione CHF 4'300. -, IVA 7.7% esclusa

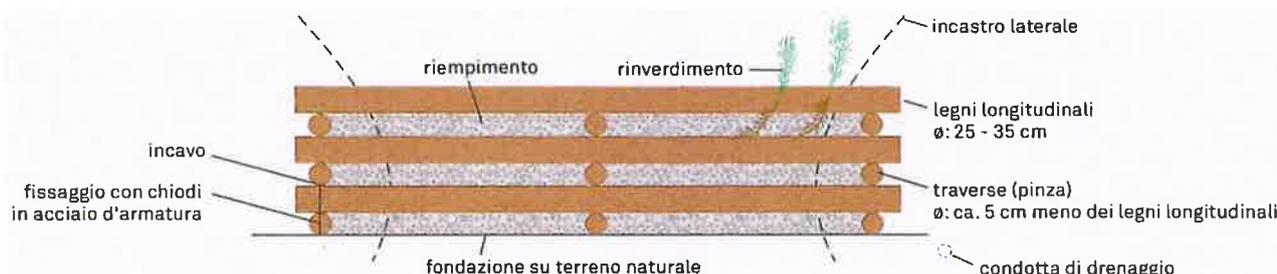
### a. Pavimentazione

- Aree ammortizzanti di sicurezza in colata di gomma ammortizzante
  - o Parete arrampicata ca. 8 mq
  - o Scivolo ca. 5 mq
  - o Altalena ca. 42 mq
  - o COSTO STIMATO CON POSA E MATERIALE 160 CHF/mq



Costo realizzazione CHF 8'800. -, IVA 7.7% esclusa

## 10. Cassone per realizzazione livello intermedio parco giochi



- Esecuzione di un cassone "doppio", lunghezza circa 13 m, altezza fuori terra circa 1,5 m
- Inclusa fornitura di tutto il materiale necessario (legname, sassi di riempimento, ferri di congiunzione)

Costo realizzazione CHF 14'000. -, IVA 7.7% esclusa

## 11. Progettazione e Direzione Lavori

Costo Progettazione CHF 6'700, IVA 7.7% esclusa

Costo Direzione Lavori CHF 4'200, IVA 7.7% esclusa

### RIASSUNTO COSTI

#### Castagnostyle SAGL:

Acquisto legname e opere in castagno CHF CHF 18'900, IVA 7.7% esclusa

#### GJC SA

Acquisti componenti standard Parchi giochi CHF 23'900, IVA 7.7% esclusa

#### AFOR VDL SA

Esecuzione lavori CHF 48'000, IVA 7.7% esclusa

Esecuzione lavori DL e progettazione CHF 6'700, IVA 7.7% esclusa

Esecuzione lavori DL e progettazione CHF 4'200, IVA 7.7% esclusa

TOTALE ESECUZIONE PARCO GIOCHI,

COLLAUDATO CHF 101'700.-, IVA 7.7% esclusa

### PICCOLA PIANIFICAZIONE

	SETTIMANE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Delibera del committente																		
2	Progettazione																		
2	Discussione progetto e sicurezza																		
3	Ordine e fornitura materiale																		
4	Preparazione legname																		
5	Smontaggi																		
6	Movimentazione materiale di scavo																		
7	Costruzione cassone																		
8	Messa in opera strutture principali																		
9	Posa aggregati (altalene, prese, ...)																		
10	Posa truciolo																		
11	Consegna e collaudo																		

I giochi saranno eseguiti secondo le direttive UPI ("Parchi gioco"), le norme SN EN 1176 e la norma SIA 358 ("Parapetti").

Importante sarà avere i piani delle sotto strutture del mappale in quesitone, per non incappare in qualche danno.

**Non siamo responsabili di problemi creati da eventuali sottostrutture non segnalate.**

Prima di iniziare i lavori, il progetto del parco giochi verrà integralmente sottoposto a verifica degli esperti in materia (Sig. Bernasconi e/o UPI - Sig. Agostinetti).

Gli stessi esperti a fine lavori, eseguiranno pure il collaudo.

In caso di delibera garantiamo un'esecuzione in totale sicurezza secondo le norme SUVA e per la salvaguardia dell'ambiente l'utilizzo di **carburanti e olii biologici**. Garantiamo inoltre l'adempimento degli obblighi verso le istituzioni sociali, l'adempimento del pagamento delle imposte e del riversamento delle imposte alla fonte, il rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei lavoratori e dei contratti collettivi di lavoro vigenti nel Cantone Ticino (art. 5 Legge sulle commesse pubbliche e art. 30 Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche).

Ringraziandovi per averci interpellati restiamo volentieri a vostra disposizione e porgiamo cordiali saluti.

Per l'AFOR

Stefano Jorio



Moreno Guatieri

