



Comune di  
Vico Morcote

Piano regolatore  
comunale

**1 VARIANTE DEL PIANO DELLE ZONE**  
**2 VARIANTE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
**ZONA ALBERGHIERA-RESIDENZIALE OLIVELLA**

**ZONA DI PROTEZIONE**  
**DELLE ACQUE DI SUPERFICIE**

ESAME PRELIMINARE	2 febbraio 2021
INFORMAZIONE DELLA POPOLAZIONE	4 marzo - 19 aprile 2021
MESSAGGIO MUNICIPALE	
ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	

DATA	MAGGIO 2021	PER IL MUNICIPIO	IL SINDACO	IL SEGRETARIO
SCALA	1:2000 / 1:500			
DIMENSIONI	147 x 89,1 cm			

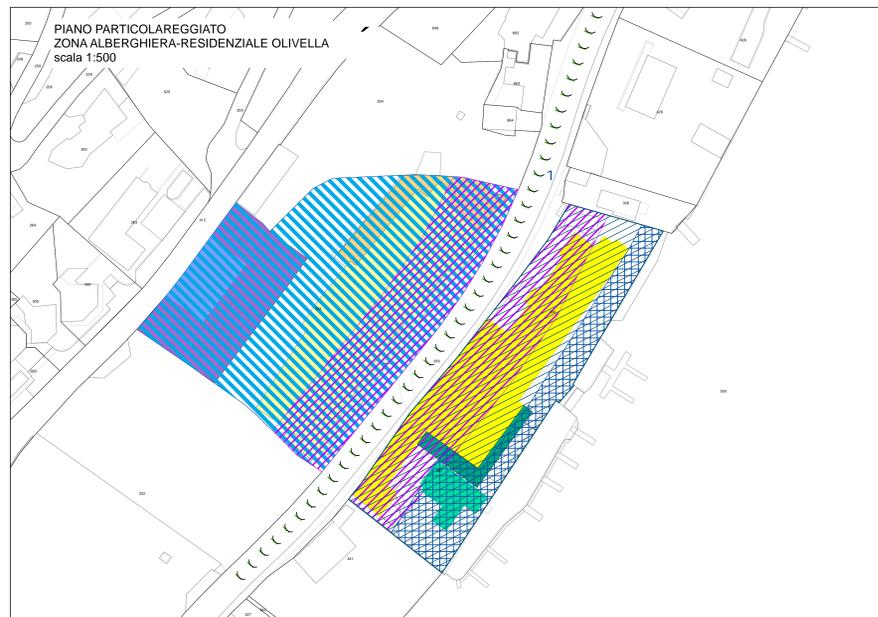
**MATTEO HUBER ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING**  
arch. dipl. ETH SIA OTTA / Pianificatore ORL - NDS - FUS - via Bagutti 45, 6900 Lugano  
Tel. 091-9702182 Fax. 091-9702183 e-mail: info@huberplan.com

**Legenda del Piano delle zone**

- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL NUCLEO
- NUCLEO VECCHIO
- ZONA RESIDENZIALE
- PARCO BOTANICO SMITHERS
- ZONA RESIDENZIALE A LAGO
- ZONA ALBERGHIERA-RESIDENZIALE
- POSTEGGIO PUBBLICO
- ZONA AGRICOLA
- ATTREZZATURE ED EDIFICI PUBBLICI (AP-EP)
- ZONA FORESTALE
- LAGO
- STRADA PEDONALE
- CORSO D'ACQUA
- PERIMETRO DI RISPETTO DEL BENE CULTURALE
- ZONA DI PROTEZIONE DELLA RIVA DEL LAGO
- ZONE DI PROTEZIONE DELLE SORGENTI SI, SII, SIII
- LIMITE DEL BOSCO ACCERTATO A CONTATTO CON LA ZONA EDIFICABILE
- LIMITE DEL BOSCO INDICATIVO
- STRADE E SENTIERI PANORAMICI
- LINEA DI ARRETRAMENTO DAL NUCLEO
- SENTIERO O PASSO PEDONALE
- AREE ESPOSTE AI RUMORI
- CORSO D'ACQUA
- CORSO D'ACQUA INTUBATO
- ZONA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE DI SUPERFICIE

**Legenda del Piano particolareggiato  
della zona alberghiera-residenziale Olivella**

- AREA A: COMPLESSO ALBERGHIERO SUPERIORE
  - Comparto A: Edificio alberghiero-residenziale  
h ottimo: 24,50 mt
  - Comparto B: Accessori  
hmax: 6 mt
  - Comparto C: Pensilina esterna all'edificio alberghiero esistente  
h max: 4 mt
  - Comparto D: Autosalò  
h edificio: 300 mt s.m.
  - Comparto E: accessori all'autosalò  
h edifici: 311 mt s.m.
- AREA B: COMPLESSO ALBERGHIERO INFERIORE
  - Comparto F: Edificio alberghiero-residenziale  
h max: livello strada
  - Comparto G: Pensilina esterna all'edificio alberghiero esistente  
hmax: 4 mt
  - Piscina
- MODERAZIONE DEL TRAFFICO
- FERMATA AUTOPOSTALE
- AER: Area esposta ai rumori  
Piacità in cui i valori limite di immissione sono probabilmente superati
- ZONA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE DI SUPERFICIE



PIANO DELLE ZONE  
scala 1:2000

