



MM no. 10/2024 concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 40'000.00 da destinare alle procedure conclusive di elaborazione e adozione del Piano particolareggiato nel nucleo.

Vico Morcote, 7 novembre 2024

Egregio Signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori
Onoranda Assemblea,

richiamato in particolare l'art. 176 della LOC e come preannunciato in sede di presentazione del messaggio accompagnante il Consuntivo per l'anno 2024 e del Preventivo 2025 del Comune, sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito suppletorio da destinare alle procedure conclusive di elaborazione, adozione e approvazione del Piano particolareggiato del nucleo (PPN).

PROCEDURA ATTUATA.

L'intenzione di allestire il Piano particolareggiato del nucleo è stata oggetto dello specifico messaggio municipale 03/2016 mediante il quale è stata chiesta la concessione di un credito di CHF 60'000.00 approvato dall'Assemblea comunale nella seduta del 23 marzo 2016.

Il mandato atto a sviluppare questo importante documento pianificatorio è stato attribuito all'Arch. Matteo Huber con risoluzione municipale del 12 luglio 2016.

Al termine dei lavori preliminari l'intera documentazione è stata trasmessa al Dipartimento del Territorio il 10 dicembre 2018 per l'esame preliminare di sua competenza, questo nel rispetto delle disposizioni regolate dall'art. 25 cpv. 3 della Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) e dall' art. 34 del relativo Regolamento di applicazione (RLst).

La presa di posizione da parte del Dipartimento del territorio è giunta il 10 maggio 2021.

Il progetto di variante PPN è stata sottoposto in consultazione alla popolazione dal 14 giugno 2021 al 14 luglio 2021 secondo l'art. 26 Lst e 7 RLst, con il deposito degli atti presso la cancelleria comunale. In quest'ambito nessuno ha fatto osservazioni.

In data 21 novembre 2022 è stato organizzato un incontro pubblico tra il Pianificatore e i Proprietari dei fondi particolarmente toccati dalla PPN.

PROCEDURA DA ATTUARE.

In possesso del predetto esame Dipartimentale desideriamo concludere la procedura di allestimento della documentazione finale in modo da poter successivamente sottoporre all'Assemblea comunale l'incarto completo per l'adozione di sua competenza (cfr. art. 27 e 51 Lst – RL 701.110) alla quale seguiranno la procedura di pubblicazione e di approvazione di competenza del Consiglio di Stato (art. 29 Lst). Si tratta di un tema evidentemente importante che figura fra gli obiettivi della presente legislatura.

Tenuto conto che l'importo allora deliberato è stato interamente utilizzato, mediante il presente messaggio siamo nella condizione di formulare la richiesta di un credito suppletorio al fine di permettere la messa in atto delle procedure conclusive, compresi gli aggiornamenti.

COSTI.

Per le medesime ragioni i costi, sulla scorta delle indicazioni fornite dal pianificatore e completate con le esigenze amministrative e gli aspetti dei possibili contenziosi nell'ambito della fase di pubblicazione successiva all'adozione del Piano da parte dell'Assemblea, possono così essere aggiornati e preventivati:

modifiche documentazione e atti formali

Consulenze già effettuate in aggiunta al credito concesso
(cfr. conto investimenti: consuntivo 2023 + prestazioni 2024 al 30.10.2024)

CHF 9'500.00



| | |
|---|----------------------|
| (aggiornamenti del piano per categorie di intervento, delle norme di attuazione e del rapporto di pianificazione) | CHF 5'000.00 |
| Geodati e Norme di attuazione sul portale cantonale (obbligo di utilizzo del portale cantonale) | CHF 3'500.00 |
| Supporto pianificatore per l'elaborazione del messaggio | CHF 1'000.00 |
| Informazione alla cittadinanza | CHF 1'500.00 |
| Elaborazione documentazione di pubblicazione | CHF 1'500.00 |
| Consulenze pianificatorie | CHF 5'000.00 |
| Consulenze amministrative e di procedura | CHF 3'000.00 |
| Eventuali procedure di contenzioso successive all'adozione del piano | <u>CHF 10'000.00</u> |
| Totale | CHF 40'000.00 |

Nota:

L'importo è stato prudentemente calcolato con un certo margine di manovra tenuto conto che alcune prestazioni non sono attualmente quantificabili e anche per evitare l'occorrenza di dovere nel futuro procedere a ulteriori richieste di credito. Ne consegue che il credito complessivo per l'elaborazione del PPN è di CHF 100'000.00.

TEMPISTICHE PREVEDIBILI.

Stabilito che il presente messaggio deve essere esclusivamente inteso quale credito di finanziamento per permettere la conclusione della procedura avviata nel 2016, dal profilo delle tempistiche ci è possibile indicare che prevediamo di sottoporre all'Assemblea comunale lo specifico messaggio di adozione del PPN nel corso del prossimo anno.

DISPOSITIVO DECISIONALE.

Ciò premesso e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

decidere:

- 1) è concesso un credito suppletorio di CHF 40'000.00 da destinare alle procedure conclusive di elaborazione e adozione del Piano particolareggiato nel nucleo, questo per le ragioni indicate nel presente messaggio;
- 2) il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 552.5290.002 "Piano particolareggiato del nucleo - variante PR".

Con i migliori ossequi,

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Maurizio Bernasconi

La Segretaria:

Lara Almar



Per esame e rapporto:
Commissione della Gestione

Approvato dal Municipio con risoluzione no. 412 del 6 novembre 2024