



AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 4, 6 LE e art. 5, 17 RLE)

1. Istante: **Groh Architects Sagl**, Melide
2. Proprietari del fondo: **Zaccheo Manzoni**, Milano (PPP 32497)
PPP Condominio Giada c/o Fid. Imm. Börner-Albertini, Lugano
3. Genere dell'opera: **Cambio di destinazione d'uso da residenza primaria in secondaria, villa esistente PPP 32497**
4. Destinazione edifici o impianti: residenziale
5. Descrizione del fondo:

Località	Prea Bèla
N° di mappale	313 RFD Vico Morcote (fondo base)
Superficie m ²	1'942
Coltura	edificio, rivestimento duro, humus, riale
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Periodo di pubblicazione: **dal 25 marzo 2026 al 8 aprile 2026**
(riservato l'art. 16 LPAm)
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:
Martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9:00 alle 11:30, **mercoledì** dalle ore 14:00 alle 16:00
9. Opposizioni (art. 8 LE):
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in lingua italiana, in forma cartacea in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo di contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia dell'avviso viene notificata all'istante, ai proprietari del fondo e ai proprietari dei fondi confinanti noti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE

tec. Vitantonio Ruffugio



Copia:

- all'istante: Groh Architects Sagl, Via al Doyro 9, 6815 Melide
- proprietari:
 - Zaccheo Manzoni, Via Borromei 11, 20123 Milano (I), PPP32497
 - PPP Condominio Giada c/o Fid. Imm. Börner-Albertini, Viale Stefano Franscini 30, 6900 Lugano
- ai confinanti noti per raccomandata, secondo l'elenco depositato all'Ufficio tecnico comunale.