



## **AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE**

(art. 4, 6 LE e art. 5, 17 RLE)

1. Istante: **Rosa Beilhartz, D Sulz am Neckar Rosa Beilhartz**
2. Proprietari del fondo: **Rosa Beilhartz, D Sulz am Neckar (PPP 23013)  
PPP Condominio Villaggio Colombaio, Lugano**
3. Genere dell'opera: **Cambio di destinazione d'uso da residenza primaria  
in secondaria, appartamento esistente PPP 23013**
4. Destinazione edifici o impianti: residenziale
5. Descrizione del fondo:
  - Località **Culumbee**
  - N° di mappale **399** RFD Vico Morcote (fondo base)
  - Superficie m<sup>2</sup> **18'556**
  - Coltura **edifici, rivestimento duro, giardino, bosco, piscina**
6. Richiesta di deroghe: **nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 27 aprile 2026 all' 11 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPAmM)
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:  
**Martedì, mercoledì e giovedì** dalle ore 9:00 alle 11:30, **mercoledì** dalle ore 14:00 alle 16:00
9. Opposizioni (art. 8 LE):  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in lingua italiana, in forma cartacea in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo di contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia dell'avviso viene notificata all'istante, ai proprietari del fondo e ai proprietari dei fondi confinanti noti (art. 17 RLE).



### Copia:

- all'istante: Rosa BEILHARTZ, Reinau 30, D 72172 Sulz am Neckar
- proprietari:
  - Rosa BEILHARTZ, Reinau 30, D 72172 Sulz am Neckar
  - PPP Cond. Villaggio Colombaio a Lambertini & Partners Gestioni Immobiliari SA, Via Balestra 18, 6901 Lugano
- ai confinanti noti per raccomandata, secondo l'elenco depositato all'Ufficio tecnico comunale.