



Messaggio Municipale no. 04/2020

Vico Morcote, 17 febbraio 2020
RM 87/2020 del 17.02.2020

All'Assemblea comunale di Vico Morcote

accompagnante la richiesta di un credito d'investimento di CHF 266'000.00 per la sostituzione di due tratte vetuste della rete di acqua potabile, in zona Nisorin e Preabèla

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

Con il presente Messaggio Municipale si intende chiedere un credito per sostituire le ultime due tratte vetuste della nostra invidiabile rete di distribuzione di acqua potabile.

Premesse

La necessità di tale opera è dettata dai seguenti fattori risultati da un confronto tra l'Ufficio tecnico comunale (arch. Erika Scarpitta Bonù), l'Azienda acqua potabile (sig. Peter Huber) e lo studio di ingegneria Bernardoni, il quale si occupa da anni della progettazione e della tenuta a giorno della rete.

Il documento di partenza è il PGS allestito nel 2008 appunto dallo studio Bernardoni, secondo cui mancano ancora due tratte importanti da completare e ammodernare per raggiungere gli obiettivi che ci si era prefissati. Si specifica che vi è una terza tratta ancora non rinnovata (zona chiesa), ma la sua sostituzione non ha carattere di urgenza per cui si valuterà in un altro momento.

Entrando nel dettaglio di ognuna delle condotte si osserva quanto segue.

La condotta esistente in zona **Preabèla** è datata degli anni '60 del secolo scorso e presenta un diametro di appena 60 mm, mentre dai calcoli idraulici del PGA è necessario un diametro interno 90 mm (PE 110 esterno); la condotta esistente è in ghisa (vetusta, corrosa e soggetta a rottura), mentre quella nuova sarà in PE100 PN16 (polietilene), materiale con lunga durata di esercizio e che permette una posa agevole in zone scoscese. L'ubicazione della nuova condotta rimarrebbe al mappale 311 (di proprietà dell'Agricola immobiliare SA) per cui ci sono già le servitù iscritte a Registro fondiario, ma il tracciato definitivo andrà rivisto in funzione della nuova edificazione.

La condotta esistente in zona **Nisorin** presenta in parte gli stessi problemi citati qui sopra (diametro non sufficiente e vetustà). Il tracciato della nuova condotta non segue quello esistente, ma sarà ubicato sui mappali 165 e 164. Il cambio di tracciato è dettato dalla semplicità di posa in un terreno ineditato, rispetto a quello edificato della condotta attuale. Inoltre, è già stato predisposto uno stacco durante la realizzazione della nuova condotta AP sulla Strada al Castell. Sia per il mappale 165 (Delucchi Fausto) sia per mappale 164 (PPP) andrà corretta l'iscrizione a RF (per il 165 esiste, ma si riferisce probabilmente ad un tratto limitato). Si specifica inoltre che al mapp. 164 la condotta AP attuale è situata ad una profondità di ben 5 metri il che rende molto difficoltosa la manutenzione.

Dagli studi eseguiti con il PGA è risultato che l'incremento dell'edificazione porta ad un riassetto della rete AP con la realizzazione degli interventi proposti nel 2008. Questi ultimi due interventi completano il quadro previsto nel PGA 2008.

Preventivo

	Nisorin CHF	Preabèla CHF	Totale CHF
Costi di preparazione	3'000.00	0.00	3'000.00
Impresario costruttore	73'600.00	68'800.00	142'400.00
Idraulico	25'800.00	17'800.00	43'600.00



Onorari specialisti	24'300.00	21'800.00	46'100.00
Totale (IVA escl.)	126'700.00	108'400.00	235'100.00
IVA (7.7 %)	9'755.90	8'346.80	18'102.70
Arrotondamenti	-455.90	253.20	-202.70
Totale (IVA incl.)	136'000.00	117'000.00	253'000.00
Imprevisti e agio 5 %			12'650.00
Totale			265'650.00
Arrotondamento			350.00
Totale definitivo			266'000.00

risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito d'investimento di CHF 266'000.00 per la sostituzione di due tratte vetuste della rete di acqua potabile, in zona Nisorin e Preabèla.
2. La spesa sarà iscritta al conto investimenti dell'Azienda acqua potabile e sarà ammortizzata secondo i disposti della LOC.
3. Il credito decade in caso di mancato utilizzo entro tre anni dalla data di concessione da parte dell'Assemblea comunale (art. 13 cpv. 3) LOC.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Giona Pifferi



Il Segretario

Werther Monti

Allegato: progetto e preventivo allestiti dallo studio di ing. Bernardoni