

Lodevole  
Municipio di Vico Morcote  
Strada al Castell 8  
6921 Vico Morcote  
c.a. arch. Erika Scarpitta Bonù

Lugano, 3 aprile 2019

### **Distanze degli accessi carrabili**

Onorevole sig. Sindaco,  
egregi signori,

il nostro studio si è occupato di elaborare la variante di piano regolatore presentata all'Assemblea comunale con il MM no. 9/2018. La variante aveva il duplice scopo di:

1. inserire all'interno del PR le linee di arretramento dalle strade pedonali (sentieri);
2. modificare l'articolo no. 18 delle norme di attuazione (NAPR) relativo alle distanze dall'area pubblica.

L'assemblea comunale ordinaria del 3 dicembre 2018 ha deciso di rinviare il messaggio municipale per degli approfondimenti.

La variante di piano regolatore prevedeva di ridurre la distanza minima delle porte di accesso alle autorimesse, delle entrate veicolari e dei cancelli, qualora fossero muniti di comando a distanza, dagli attuali 2.00 metri fino a confine.

L'assemblea ha ritenuto di dover approfondire questo aspetto perché la modifica di PR potrebbe creare problemi alla circolazione stradale lungo le strade a doppio senso di marcia, laddove la carreggiata stradale ha un calibro limitato che non consente l'incrocio di due vetture in maniera soddisfacente.

In particolare le vie del paese dove si verifica questa situazione sono:

- via in di Pradon;
- strada al Castel;
- strada du Nisorin;

Quello che si registra oggi è l'utilizzo quale spazio di interscambio per l'incrocio di vetture delle superfici private antistanti le porte di accesso delle autorimesse e delle entrate veicolari in generale. Queste superfici hanno un larghezza minima di 2.00 metri (in base a quanto stabilisce l'art. 18 NAPR) consentendo quindi l'incrocio di due vetture dove la larghezza della sola superficie stradale non lo consentirebbe.

In un recente sopralluogo ho potuto verificare che alcune di queste superfici private sono state chiuse mediante la posa di catene, come si può vedere nelle immagini sottostanti.



1: via al Castel



2: via al Castel



**3: strada du Nisorin**



**4: strada du Nisorin**



**5: Sentée da Murcò**



**6: In di Pradon**



**7: In di Pradon**



**8: In di Pradon**

Questa chiusura delle entrate veicolari, oltre a non essere consentita dalle norme di piano regolatore, fa venir meno la funzionalità delle strade pubbliche. Considerato tutto quanto suddetto, ritengo che l'art. 18 in vigore, relativamente alla distanza delle entrate veicolari, dei cancelli, delle porte di accesso delle autorimesse dalle piazze o strade pubbliche non deve essere modificato.

**MATTEO HUBER**  
**ARCHITETTO**

Parimenti, il Municipio dovrebbe avvisare i proprietari che hanno installato una catena che davanti alle entrate veicolari è consentita la posa solamente se posta ad una distanza minima di 2.00 metri dal ciglio stradale.

In caso contrario i proprietari devono essere invitati ad eliminarla.

La variante di Piano regolatore da ripresentare all'Assemblea pubblica dovrà quindi riguardare solamente l'inserimento nel Piano regolatore della linea di arretramento dalle strade pedonali.

Restando a disposizione per fornire ulteriori informazioni, porgo i miei più cordiali saluti.



Il pianificatore  
Arch. Matteo Huber