



**Messaggio Municipale no. 20/2021**

Vico Morcote, 10 novembre 2021  
**RM 530/del 09 novembre 2021**

All'Assemblea comunale di Vico Morcote

**accompagnante la richiesta di un credito pari a CHF 150'000.- per l'ampliamento del colombario al mappale 126 RFD Vico Morcote (cimitero)**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente Messaggio Municipale s'intende sottoporre alla vostra attenzione il progetto di ampliamento del colombario presso il cimitero comunale.

#### **Premessa e motivazioni**

Il Cimitero di Vico Morcote, come è noto, si compone da due parti, una antica e una più recente, dove si colloca, oltre ad alcune tombe classiche interrate, l'attuale colombario per urne cinerarie e bare. La riserva attuale per le bare ammonta a 14, mentre i loculi per le urne liberi e non prenotati sono al numero di 3. E' dunque evidente che il Municipio deve provvedere al più presto a creare nuovi spazi, al fine di garantire la disponibilità dei posti necessari all'eterno riposo dei cittadini per gli anni a venire.

#### **Il progetto**

Varate alcune opzioni, sia dal punto di vista della forma, che dei contenuti, nonché delle dimensioni, il Municipio ha optato per una soluzione che rispecchi a grandi linee quanto illustrato nel progetto allegato.

L'ampliamento si colloca nello spazio verde alla destra del colombario esistente, scostandosene sia per permettere l'accesso al deposito, sia per marcare la diversità delle epoche di realizzazione evitando una maldestra copia dell'esistente, che per forza di cose non può essere uguale. Si è deciso di realizzare l'ampliamento a ridosso del muro esistente non superandone l'altezza, sia per una questione di inserimento paesaggistico, evitando una mole troppo impattante, sia per una migliore accessibilità ai piani superiori.

Per permettere al Municipio e all'Assemblea comunale di disporre di un'approssimativa stima dei costi, è stato richiesto un preventivo a due ditte del settore, le quali hanno congiuntamente sottoposto un preventivo. Il Municipio sulla base della Legge sulle commesse pubbliche, si riserva di ulteriormente richiedere altre offerte per la realizzazione di un progetto con le stesse caratteristiche.

Il progetto allegato, elaborato dalla TGM prefabbricati in collaborazione con l'impresa edile Piattini Costruzioni è soggetto ai diritti sulla proprietà intellettuale (copyright).

#### **Preventivo per la stima dei costi**

Fornitura e posa elementi prefabbricati	65'000.-
Opere da capomastro	19'000.-
Impermeabilizzazioni / lattoneria	4'000.-
Riserva / diversi / lavori a regia	4'000.-
Progettazione esecutiva e DL	8'000.-
Totale	100'000.-
Eventuali modifiche in corso d'opera	25'000.-
Agio e imprevisti 10 %	10'000.-



Totale intermedio	135'000.-
IVA 7.7 %	10'395.-
Totale	145'395.-
<b>Arrotondamento</b>	<b>150'000.-</b>

L'accuratezza del preventivo è dell'ordine del +/- 10 %, le variabili suscettibili di influenzare il costo finale sono prettamente legate alla difficoltà della messa in opera per via della scarsa accessibilità.

**Conclusione**

Alla luce delle cifre riportate nella premessa, il Municipio ribadisce l'urgenza dell'ampliamento proposto e fida nella risoluzione positiva dell'Assemblea al fine di poter avviare i lavori già nella prima metà del 2022.

**risolvere:**

1. L'Assemblea **approva il progetto di ampliamento del colombario presso il cimitero.**
2. E' concesso al Municipio un credito di complessivi CHF 150'000.00 (IVA inclusa) per l'ampliamento della zona loculi del cimitero.
3. Il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione, decade in caso di mancato utilizzo entro 2 anni dalla data di concessione da parte dell'Assemblea comunale (art. 13 cpv. 3) LOC.
4. La spesa sarà iscritta al conto investimenti del Comune e sarà ammortizzata secondo i disposti della LOC.

Con ogni ossequio.

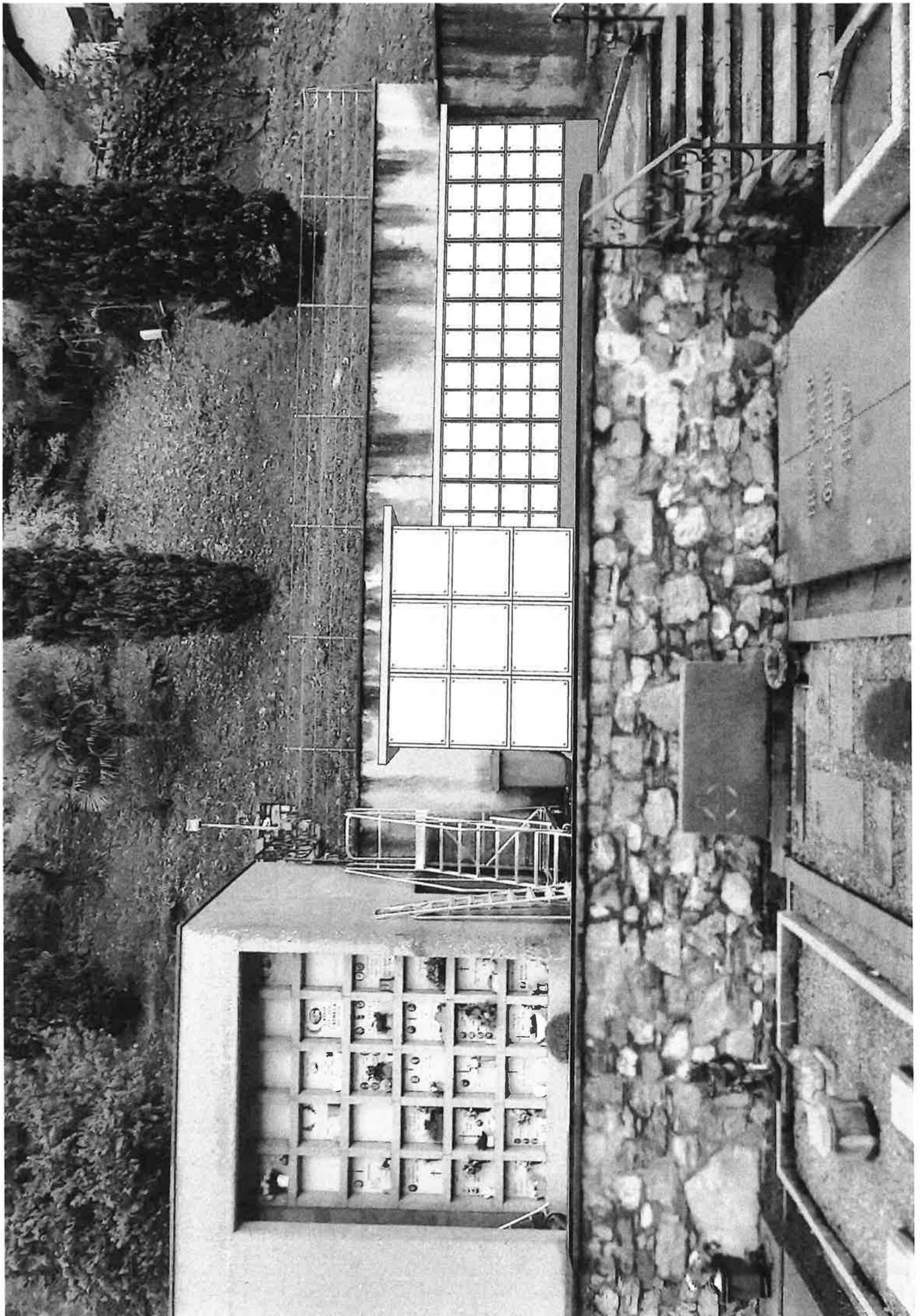
Il Sindaco  
  
Giona Piffetti



Il Segretario  
  
Werther Monti

**Allegati:**

1. Foto del progetto di ampliamento elaborato dalla TGM prefabbricati SA di Cadro;
2. Preventivo della Piattini Costruzioni Sagl di Bioggio elaborato in collaborazione con la TGM SA.



Spettabile  
Municipio di Vico Morcote  
Strada al Castel, 8

CH - 6921 Vico Morcote

Preventivi '21

Bioggio, 29 ottobre 2021

## STIMA DI MASSIMA

Concerne: **Ampliamento cimitero ( realizzazione nuovi loculi ),  
mapp. 126 RFD Vico Morcote**

### • Causa dell'Intervento

#### Riordino spazi interni, fornitura e posa nuovi loculi.

Fornitura e posa 9 Elementi singoli per cassa dim. 80x70x225

Fornitura e posa 7 elementi da 8 loculi ciascuno per Urna Dim. 36x36x45

Compreso soletta e lastrine di chiusura in marmo di Carrara

#### Lavori - Progetto + D.L.

- Rilievo sul posto
- Proposta nuovo ampliamento.
- Progetto
- Opere di fornitura e posa per la realizzazione dei nuovi loculi
- Direzione lavori

### RICAPITOLAZIONE GENERALE

A)	- Fornitura e posa elementi prefabbricati	ca. Fr.	65'000.00
B)	- Opere da Capomastro	ca. Fr.	19'000.00
C)	- Impermeabilizzazioni/lattoneria	ca. Fr.	4'000.00
D)	- Riserva/diversi/regia	ca. Fr.	4'000.00
E)	- Progettazione e DL	ca. Fr.	8'000.00

<b>Totale Stima di Massima</b>	<b>Fr.</b>	<b>100'000.00</b>
Escluso IVA 7.70 %	Fr.	7'700.00
<b>Totale Preventivo di Massima Iva 7,7% inc.</b>	<b>Fr.</b>	<b>107'700.00</b>

Ringraziando per averci interpellato e rimaniamo a completa disposizione per ulteriori informazioni.

Con la massima stima