



Messaggio Municipale no. 05/2021

Vico Morcote, 26 gennaio 2021
RM 21/del 25 gennaio 2021

All'Assemblea comunale di Vico Morcote

accompagnante la richiesta di un credito pari a 140'000.- CHF per la riqualifica della spiaggia al mappale 426 RFD Vico Morcote

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente Messaggio Municipale s'intende sottoporre alla vostra attenzione il progetto per la riqualifica della spiaggia comunale al mappale 426 ed il relativo credito per la sua messa in opera.

Premessa e motivazioni

Il Cantone promuove da anni il recupero e la fruizione delle aree al lago purtroppo in gran parte privatizzate o addirittura edificate nel corso del Novecento. A tal proposito ci riferiamo alla scheda P7 del Piano direttore cantonale da cui estrapoliamo alcune considerazioni:

- "aree a pubblica fruizione: in genere sono insufficienti, anche a causa del mancato recupero, alla scadenza delle concessioni demaniali, di aree occupate a scopi privati".
- "è innanzi tutto necessario riconoscere la riva quale fascia di transizione tra la superficie d'acqua e la terraferma incrementandone la valenza pubblica e la multifunzionalità, nella prospettiva di uno sviluppo sostenibile".
- La pubblica fruizione dei laghi e delle rive lacustri deve essere garantita e potenziata mediante l'incremento delle aree pubbliche a lago. In particolare è necessario:
 - a) recuperare le aree demaniali secondo il nuovo criterio di limite demaniale (...);
 - b) tutelare, consolidare e ampliare le aree da destinare allo svago e al tempo libero;
 - c) predisporre passeggiate e sentieri a lago;
 - d) coordinare le attività di campeggi e lidi a lago con la pubblica fruizione della riva;
 - e) garantire l'offerta di punti di ristoro a sostegno delle passeggiate a lago, delle aree di svago e delle attività turistiche in generale.

Nello specifico delle potenzialità di Vico Morcote si individua la parcella 426, già di proprietà del Comune, ma che necessita di interventi volti a renderla attrattiva e fruibile. Malgrado il fatto che si tratta di una zona forestale, le autorità cantonali competenti si sono dette entusiaste di una sua riqualifica al fine di restituire tale area alla popolazione in qualità di area di svago comunale. Per poter sondare tale opinione ci si è rivolti allo studio ECOENG SA, e più precisamente all'ing. Patrick Della Croce, al fine di elaborare un progetto di massima il quale è stato appunto sottoposto agli Uffici cantonali preposti (progetto di massima luglio 2020). Da questa prima analisi sono emersi degli spunti importanti da sviluppare in seno ad un progetto definitivo per la sua messa in opera secondo i desiderata e con il benessere cantonale.

Contenuti

Per i contenuti esaustivi si rimanda al documento allegato datato 7 gennaio 2021, in particolare alla pagina 5 la quale illustra graficamente gli interventi auspicati. Si sottolinea in questa sede che



gli interventi avranno una doppia funzione, da un lato annoveriamo delle opere volte alla migliore fruizione da parte della popolazione e dall'altro dei provvedimenti a favore della valenza naturalistica del sedime (rivitalizzazione e rinaturazione). Il primo pacchetto di misure comprende in primis la tanto auspicata sistemazione dell'accesso accompagnata in particolare da: un posteggio bici, delle aree pianeggianti per pic-nic e svago, il miglioramento dell'accesso diretto al lago e l'allacciamento di fonti d'acqua potabile.

Preventivo

Descrizione	Costo unitario [CHF]	Quantità	Costo totale [CHF]
A) Interventi di rivitalizzazione, rinaturazione e valorizzazione paesaggistica			
Sistemazione muro lato lago	200	40 m ³	8'000
Posa massi informi a lago (in parte recuperati)	200	20 pz.	4'000
Posa canneti	A corpo		10'000
Rimozione palme (taglio a filo e smaltimento)	200	65	13'000
Posa ghiaia per entrata a lago	100	6 m ³	600
Messa a dimora alberi (acquisto piante, preparazione, piantagione, incl. tutore)	1'000	5 piante	5'000
Posa massi per habitat rettili (lato Melide)	250	10m ³	2'500
Posa siepe per confine (arbusti autoctoni)	70	25 piante	1'750
Subtotale (A):			44'850
B) Interventi tecnici per la fruizione pubblica			
Pulizia e sistemazione preliminare fondo	5	700 m ²	3'500
Rinnovamento sentiero (scalini legno, fondale ghiaia)	200	50 m	10'000
Posa corrimano sentiero (legno)	100	50 m	5'000
Creazione rampa d'entrata al sentiero	A corpo		2'000
Posa panchine per zona di sosta	A corpo		1'500
Recupero muretti a secco zona svago	450	30 m'	13'500
Creazione zona pianeggiante (scavo/riporto, livellamento e inerbimento con sementi idonee)	A corpo		3'000
Posa tavolino in legno con panchine	A corpo		3'000
Creazione scalini entrata lago (pietra)	350	10 m ²	3'500
Allacciamento acqua potabile e fontana	A corpo		3'000
Creazione parcheggio bici	A corpo		5'000
Subtotale (B):			53'000
Totale Interventi (A + B):			97'850
C) Spese aggiuntive			
Progetto esecutivo e DL:			10'000
Installazione cantiere:			5'000
Misure di sicurezza (p.e. regolazione traffico):			7'000
Imprevisti:			10'000
Totale (A + B + C, IVA esclusa):			129'850
IVA (7.7%):			9'998
Totale (IVA inclusa):			139'848
Totale arrotondato:			140'000



Come qualsiasi progetto definitivo l'accuratezza del preventivo è dell'ordine del +/- 10 %.
Eventuali sussidi potrebbero essere erogati dal Cantone, ma al momento non è possibile né accertarli né quantificarli. In ogni modo il credito di investimento va richiesto sulla base del suo importo complessivo lordo (art. 174 cpv. 2 LOC) indipendentemente da eventuali contributi ottenibili a posteriori.

Conclusioni

Il Municipio fida nel fatto che l'Assemblea condividerà l'entusiasmo per la realizzazione di questa importante opera che permetterà di munire il nostro piccolo ma incantevole territorio di una invidiabile area aggregativa e di svago a beneficio innanzitutto della popolazione locale. Si sottolinea questo aspetto dal momento che l'accesso potrà avvenire unicamente in bici o con il servizio pubblico per via dell'assenza di posteggi per automobili. Questo significa che la sistemazione della spiaggia pubblica non genererà traffico indesiderato.

I costi per la messa in opera sono tutto sommato molto contenuti rispetto ai vantaggi per i cittadini.

Si chiede dunque di

risolvere:

1. L'Assemblea **approva il progetto** di sistemazione della spiaggia al mappale 426 RFD Vico Morcote come da documento allegato.
2. Al Municipio è concesso il **credito di CHF 140'000.-** per la messa in opera delle misure necessarie secondo il suddetto progetto.
3. Il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione, decade in caso di mancato utilizzo entro 2 anni dalla data di concessione da parte dell'Assemblea comunale (art. 13 cpv. 3) LOC.
4. La spesa sarà iscritta al conto investimenti del Comune e sarà ammortizzata secondo i disposti della LOC.


Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Giona Pifferi



Il Segretario

Werther Monti

Allegato:

1. Progetto di riqualifica della spiaggia al mappale 426 RFD Vico Morcote, comprensivo del preventivo riportato nel presente testo.